

UBND TỈNH NINH THUẬN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2654/QĐ-SXD

Ninh Thuận, ngày 23 tháng 9 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố chỉ số giá xây dựng tháng 8 năm 2016

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Quyết định số 95/2009/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Theo kết quả tính toán của Công ty TNHH Phần mềm xây dựng Bắc Nam, Sở Xây dựng công bố chỉ số giá xây dựng tháng 8 năm 2016 như sau:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố tập Chỉ số giá xây dựng tháng 8 năm 2016 so với thời điểm gốc là năm 2015 kèm theo Quyết định này để các cơ quan, tổ chức có liên quan đến việc quản lý đầu tư xây dựng công trình tham khảo, sử dụng vào việc xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá hợp đồng và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

(Nội dung Quyết định được đăng tải tại mục văn bản pháp quy trên trang web <http://www.ninhthuan.gov.vn/chinhquyen/soxd>)

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (báo cáo);
 - UBND tỉnh;
 - Các Sở, Ban, Ngành thuộc tỉnh;
 - UBND các Huyện, Thành phố;
 - Website;
 - Lưu: VT, QLXD.
- ĐTTH

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Hồ Ngọc Tiến

CÔNG TY TNHH PHẦN MỀM XÂY DỰNG BẮC NAM

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG
THÁNG 8 NĂM 2016
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH THUẬN**

TP.Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 9 năm 2016

GIÁM ĐỐC



TRẦN THỊ QUẾ

Thành phố Hồ Chí Minh, 2016



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số 245/BXD-SĐ ngày 23 tháng 9 năm 2016 của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận về việc công bố chỉ số giá xây dựng tháng 8 năm 2016)

I. GIỚI THIỆU CHUNG

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 05 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình hạ tầng kỹ thuật) và bao gồm các loại chỉ số sau :

- Chỉ số giá xây dựng công trình;
- Chỉ số giá phần xây dựng;
- Chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm : chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình, chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;
- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong Tập chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau :

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, chi phí nhân công, chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phân xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại các Bảng "Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại Bảng "*Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu*" phản ánh mức độ biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân tháng theo Công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu của Sở Xây dựng so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2015.

4. Các chỉ số giá xây dựng của tháng tháng 8 năm 2016 đã được tính toán điều chỉnh chi phí nhân công, máy thi công, các chi phí khác trong dự toán xây dựng công trình theo mức lương theo quyết định 30/2016/QĐ-UBND tỉnh Ninh Thuận ngày 09/6/2016 về việc: "Công bố đơn giá nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận".

5. Các chỉ số giá xây dựng trong tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo phương pháp thống kê, tính toán từ các số liệu thực tế thu thập của các dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng tại địa phương. Các công trình lựa chọn để tính toán là các công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu xây dựng thông dụng hiện có trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2015 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2015). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2015 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

6. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân ($I_{XDCT_{bq}}$) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

| STT | Loại công trình | Chỉ số giá tháng 08/2016 so với | |
|------------|--|---------------------------------|--------------|
| | | Năm gốc 2015 | Tháng 7/2016 |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | |
| 1 | Công trình nhà ở | 97,32 | 99,98 |
| 2 | Công trình giáo dục | 98,90 | 100,00 |
| 3 | Công trình văn hóa | 97,76 | 99,97 |
| 4 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 98,48 | 100,00 |
| 5 | Công trình y tế | 98,27 | 99,99 |
| 6 | Công trình khách sạn | 97,27 | 99,98 |
| II | CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP | | |
| 1 | Công trình năng lượng | | |
| 1.1 | Đường dây | 89,54 | 100,00 |
| 1.2 | Trạm biến áp | 96,87 | 100,00 |
| 2 | Công trình nhà công nghiệp | | |
| 2.1 | Nhà máy may | 97,07 | 99,98 |
| III | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | |
| 1 | Công trình đường bộ | | |
| 1.1 | Đường bê tông xi măng | 100,11 | 99,96 |
| 1.2 | Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa | 99,44 | 99,96 |
| 2 | Công trình cầu, hầm | | |
| 2.1 | Cầu, cống bê tông xi măng | 97,49 | 99,96 |
| IV | CÔNG TRÌNH THỦY LỢI | | |
| 1 | Đập bê tông | 98,63 | 99,98 |
| 2 | Kênh bê tông xi măng | 98,11 | 99,97 |
| 3 | Tường chắn bê tông cốt thép | 100,36 | 100,00 |
| V | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 99,88 | 99,98 |
| 2 | Công trình mạng thoát nước | 99,81 | 99,99 |
| 3 | Công trình xử lý nước thải | 97,40 | 99,96 |

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG**(NĂM 2015 = 100)**

Đơn vị tính : %

| STT | Loại công trình | Chỉ số giá tháng 08/2016 so với | |
|------------|--|---------------------------------|--------------|
| | | Năm gốc 2015 | Tháng 7/2016 |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | |
| 1 | Công trình nhà ở | 96,86 | 99,98 |
| 2 | Công trình giáo dục | 98,42 | 100,00 |
| 3 | Công trình văn hóa | 97,43 | 99,96 |
| 4 | Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng | 98,08 | 100,00 |
| 5 | Công trình y tế | 97,85 | 100,00 |
| 6 | Công trình khách sạn | 96,40 | 99,98 |
| II | CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP | | |
| 1 | Công trình năng lượng | | |
| 1.1 | Đường dây | 88,24 | 100,00 |
| 1.2 | Trạm biến áp | 86,11 | 100,00 |
| 2 | Công trình nhà công nghiệp | | |
| 2.1 | Nhà máy may | 96,71 | 99,99 |
| III | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | |
| 1 | Công trình đường bộ | | |
| 1.1 | Đường bê tông xi măng | 100,00 | 99,96 |
| 1.2 | Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa | 99,29 | 99,96 |
| 2 | Công trình cầu, hầm | | |
| 2.1 | Cầu, cống bê tông xi măng | 97,19 | 99,96 |
| IV | CÔNG TRÌNH THỦY LỢI | | |
| 1 | Đập bê tông | 98,39 | 99,98 |
| 2 | Kênh bê tông xi măng | 97,83 | 99,96 |
| 3 | Tường chắn bê tông cốt thép | 100,25 | 99,99 |
| V | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 99,75 | 99,98 |
| 2 | Công trình mạng thoát nước | 99,67 | 99,98 |
| 3 | Công trình xử lý nước thải | 96,82 | 99,96 |

Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính : %

| STT | Loại công trình | Chỉ số giá tháng 08/2016 so với | | | | | |
|------------|--|---------------------------------|-----------|--------|--------------|-----------|--------|
| | | Năm gốc 2015 | | | Tháng 7/2016 | | |
| | | Vật liệu | Nhân công | Máy TC | Vật liệu | Nhân công | Máy TC |
| I | CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG | | | | | | |
| 1 | Công trình nhà ở | 95,40 | 100,11 | 99,72 | 100,00 | 100,00 | 99,71 |
| 2 | Công trình giáo dục | 97,34 | 100,11 | 98,38 | 100,00 | 100,00 | 99,63 |
| 3 | Công trình văn hóa | 96,41 | 100,11 | 100,11 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 4 | Công trình trụ sở cơ quan, văn | 96,82 | 100,11 | 100,13 | 100,00 | 100,00 | 99,81 |
| 5 | Công trình y tế | 96,63 | 100,11 | 99,88 | 100,00 | 100,00 | 99,80 |
| 6 | Công trình khách sạn | 94,94 | 100,11 | 99,25 | 100,00 | 100,00 | 99,74 |
| II | CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP | | | | | | |
| 1 | Công trình năng lượng | | | | | | |
| 1.1 | Đường dây | 85,33 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 | 100,00 |
| 1.2 | Trạm biến áp | 83,92 | 100,00 | 100,00 | 100,01 | 100,00 | 100,00 |
| 2 | Công trình nhà công nghiệp | | | | | | |
| 2.1 | Nhà máy may | 95,26 | 100,11 | 99,64 | 99,99 | 100,00 | 99,75 |
| III | CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG | | | | | | |
| 1 | Công trình đường bộ | | | | | | |
| 1.1 | Đường bê tông xi măng | 100,40 | 100,11 | 96,47 | 100,00 | 100,00 | 99,45 |
| 1.2 | Đường nhựa asphan, đường thâm nhập nhựa, đường láng nhựa | 99,50 | 100,11 | 95,01 | 100,00 | 100,00 | 99,19 |
| 2 | Công trình cầu, hầm | | | | | | |
| 2.1 | Cầu, cống bê tông xi măng | 95,24 | 100,11 | 99,11 | 100,00 | 100,00 | 99,64 |
| IV | CÔNG TRÌNH THỦY LỢI | | | | | | |
| 1 | Đập bê tông | 96,48 | 100,11 | 98,39 | 100,00 | 100,00 | 99,62 |
| 2 | Kênh bê tông xi măng | 96,39 | 100,11 | 96,69 | 100,00 | 100,00 | 99,47 |
| 3 | Tường chắn bê tông cốt thép | 100,50 | 100,11 | 99,52 | 100,00 | 100,00 | 99,83 |
| V | CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT | | | | | | |
| 1 | Công trình mạng cấp nước | 99,80 | 100,11 | 95,86 | 100,00 | 100,00 | 99,23 |
| 2 | Công trình mạng thoát nước | 99,67 | 100,11 | 96,92 | 100,00 | 100,00 | 99,38 |
| 3 | Công trình xử lý nước thải | 96,60 | 100,11 | 96,80 | 100,00 | 100,00 | 99,44 |

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2015 = 100)

Đơn vị tính: %

| STT | Loại vật liệu | Chỉ số giá tháng 08/2016 so với | |
|-----|---------------------------|---------------------------------|--------------|
| | | Năm gốc 2015 | Tháng 7/2016 |
| 1 | Xi măng | 101,28 | 100,00 |
| 2 | Cát xây dựng | 100,00 | 100,00 |
| 3 | Đá xây dựng | 99,29 | 100,00 |
| 4 | Gạch không nung | 100,82 | 100,00 |
| 5 | Gỗ xây dựng | 100,00 | 100,00 |
| 6 | Thép xây dựng | 90,01 | 100,00 |
| 7 | Nhựa đường | 100,00 | 100,00 |
| 8 | Gạch lát | 94,19 | 100,00 |
| 9 | Vật liệu tấm lợp, bao che | 100,00 | 100,00 |
| 10 | Kính xây dựng | 100,00 | 100,00 |
| 11 | Sơn và vật liệu sơn | 100,00 | 100,00 |
| 12 | Vật tư ngành điện | 83,87 | 100,00 |
| 13 | Vật tư đường ống nước | 100,00 | 100,00 |
| 14 | Bê tông thương phẩm | 100,00 | 100,00 |

