

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 670 /SXD-QLQHK&NO

Ninh Thuận, ngày 09 tháng 3 năm 2021

V/v lấy ý kiến góp ý dự thảo Quyết định về việc quy định giá thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi:

- UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Công ty Cổ phần Yên Việt.

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 90/2019/NĐ-CP ngày 15/11/2019 quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc theo hợp đồng lao động;

Căn cứ Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28/01/2008 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành bảng giá cho thuê nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại;

Căn cứ Thông tư số 11/2008/TT-BXD ngày 05/5/2008 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Quyết định số 17/2008/QĐ-TTg ngày 28/01/2008 của Thủ tướng Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 02/8/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận quy định giá cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại để làm trụ sở, hoạt động sản xuất và kinh doanh dịch vụ trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 47/2017/QĐ-UBND ngày 21/6/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận ban hành Quy định Quản lý giá trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 02/8/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định giá cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước chưa được cải tạo, xây dựng lại để làm trụ sở hoạt động sản xuất, dịch vụ trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, quy định “giá sàn chỉ được điều chỉnh khi có sự thay đổi tiền lương tối thiểu cơ bản mà phần tăng tiền lương từ 20% trở lên so với tiền lương cơ bản cũ”. Căn cứ Nghị định số 90/2019/NĐ-CP ngày



15/11/2019 của Chính phủ, quy định mức lương tối thiểu vùng áp dụng cho thành phố Phan Rang-Tháp Chàm là 3.430.000 đồng/tháng, so với mức lương cơ bản cũ là 2.700.000 đồng, tăng 27,04%. Do vậy, việc ban hành Quyết định điều chỉnh Quyết định số Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 02/8/2016 là cần thiết.

Nhằm đảm bảo việc ban hành văn bản quy phạm pháp luật phù hợp trình tự theo Luật định và đảm bảo tính khả thi cao, Sở Xây dựng gửi đến Quý cơ quan để lấy ý kiến về nội dung dự thảo Quy định nêu trên, văn bản góp ý gửi về Sở Xây dựng trước ngày **14/3/2021** để tổng hợp, trình Sở Tư pháp thẩm định trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh. Đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải dự thảo trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh để các cơ quan, tổ chức, cá nhân tham gia góp ý. Hồ sơ gửi kèm gồm:

- Dự thảo tờ trình, dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Văn bản thẩm định của Sở Tài chính;
- Các văn bản có liên quan.

Rất mong nhận được sự quan tâm, tham gia góp ý của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Trang thông tin điện tử SXD;
- Lưu: VT, QLQHKT&NO.

NQH

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Như Nguyên