

UBND TỈNH NINH THUẬN  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1185 /SXD-QLQHKT&NO  
V/v tăng cường công tác quản lý tình  
hình thị trường bất động sản tại các  
địa phương.

Ninh Thuận, ngày 15 tháng 4 năm 2021

Kính gửi:

- Công an tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường,  
Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư;
- Ngân hàng Nhà nước-Chi nhánh Ninh Thuận;
- UBND các huyện, thành phố;
- Thanh tra Sở Xây dựng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số 1090/VPUB-KTTH ngày 30/3/2021 về việc triển khai các giải pháp tăng cường công tác quản lý tình hình thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ văn bản số 989/BXD-QLN ngày 25/3/2021 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý tình hình thị trường bất động sản tại các địa phương, Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm triển khai một số nội dung sau:

1. Triển khai các nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số 1627/UBND-KTTH ngày 06/4/2021 về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về giá đất; văn bản số 3414/UBND-KTTH ngày 09/8/2019 về việc triển khai thực hiện theo Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 23/4/2019 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật cho các tổ chức, cá nhân có liên quan, triển khai nghiêm túc, có hiệu quả các quy định pháp luật liên quan lĩnh vực bất động sản. Theo dõi nắm bắt thông tin, tình hình diễn biến của thị trường và thực hiện các biện pháp xử lý kịp thời để bình ổn thị trường, không để xảy ra tình trạng sốt giá và bùng nổ bất động sản trên địa bàn.

3. Tổ chức công bố công khai thông tin về quy hoạch, tiến độ triển khai các dự án phát triển cơ sở hạ tầng, các dự án bất động sản đặc biệt là các dự án lớn và việc sáp nhập thành lập, nâng cấp đơn vị hành chính,... tại địa phương để minh bạch thông tin, ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu cơ nhằm đẩy giá để trục lợi bất hợp pháp.

4. Giao Thanh tra Sở Xây dựng tăng cường công tác kiểm tra các sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn tỉnh; kiểm tra các doanh nghiệp đang hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh, môi giới bất động sản. Nội dung kiểm tra bám sát theo các quy định của Luật Kinh doanh Bất động sản và các văn bản hướng dẫn

có liên quan nhằm chấn chỉnh kịp thời các hành vi kinh doanh, môi giới và huy động vốn trái phép; điều kiện hoạt động của doanh nghiệp kinh doanh môi giới bất động sản.

Sở Xây dựng đề nghị các cơ quan, đơn vị quan tâm triển khai, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Trang Website Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QLQHKT&NO.

**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Như Nguyễn**