

**UBND TỈNH NINH THUẬN  
SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1927/SXD-QLQHK&NO

Ninh Thuận, ngày 23 tháng 6 năm 2020

V/v đề nghị điều chỉnh thông tin  
Thông báo tổ chức lớp đào tạo, bồi  
dưỡng kiến thức về môi giới bất  
động sản, Quản lý sàn Giao dịch bất  
động sản.

Kính gửi: Công ty TNHH Phú Ngọc Phát Ninh Thuận

Trong thời gian qua, Sở Xây dựng tiếp nhận thông tin trên mạng xã hội về việc Công ty TNHH Phú Ngọc Phát Ninh Thuận có ban hành Thông báo số 01/2020/PNP-CV ngày 09/06/2020 tổ chức lớp đào tạo, bồi dưỡng kiến thức về môi giới bất động sản, Quản lý sàn Giao dịch bất động sản (Thông báo này chưa gửi đến Sở Xây dựng).

Qua nghiên cứu thông tin và đối chiếu các văn bản liên quan, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30/12/2015 quy định về việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, Điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản và được sửa đổi, bổ sung tại Điều 2 Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng thì phương thức tổ chức kỳ thi sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản được quy định như sau:



“1. Sở Xây dựng các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương có trách nhiệm tổ chức kỳ thi sát hạch (viết tắt là kỳ thi) và cấp chứng chỉ.

2. Sở Xây dựng giao hoặc ủy quyền cho một hoặc một số đơn vị sau đây tổ chức kỳ thi (viết tắt là đơn vị tổ chức kỳ thi):

- a) Phòng có chức năng quản lý nhà và thị trường bất động sản thuộc Sở Xây dựng;
- b) Cơ sở đào tạo có đủ Điều kiện kinh doanh dịch vụ đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, Điều hành sàn giao dịch bất động sản theo quy định tại Điều 4 của Nghị định số 79/2016/NĐ-CP;
- c) Hiệp hội bất động sản Việt Nam;
- d) Hiệp hội bất động sản các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;
- đ) Hội môi giới bất động sản Việt Nam.”

Hiện nay, Sở Xây dựng chưa có văn bản ủy quyền cho Công ty TNHH Phú Ngọc Phát Ninh Thuận tổ chức kỳ thi sát hạch và cấp chứng chỉ về môi giới bất

động sản. Như vậy, việc Công ty TNHH Phú Ngọc Phát Ninh Thuận ban hành Thông báo số 01/2020/PNP-CV ngày 09/06/2020, trong đó có nội dung “Chi phí tổ chức thi sát hạch và cấp chứng chỉ môi giới BĐS: 2.950.000 đồng/học viên” là chưa đúng theo quy định. Đề nghị Công ty kịp thời điều chỉnh thông tin nêu trên để tránh những hiểu nhầm và phát sinh của các học viên khi tham gia lớp đào tạo, bồi dưỡng kiến thức về môi giới bất động sản, Quản lý sàn Giao dịch bất động sản do Quý Công ty tổ chức.

Sở Xây dựng có ý kiến đề Công ty TNHH Phú Ngọc Phát Ninh Thuận được biết và thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Thanh tra Xây dựng;
- Công ty IEFA;
- Các đơn vị hoạt động kinh doanh, môi giới BĐS trên địa bàn tỉnh;
- Trang web SXD;
- Lưu: VT, QLQHK&NƠ.

TTMV

**GIÁM ĐỐC**



**Phan Tấn Cảnh**

