

UBND TỈNH NINH THUẬN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1180/SXD-QLQHKT&NO
V/v báo cáo tình hình đăng ký thuê
mua nhà ở xã hội Hacom GalaCity.

Ninh Thuận, ngày 27 tháng 4 năm 2020

Kính gửi: Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận.

Dự án Nhà ở xã hội Hacom GalaCity được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương tại văn bản số 3568/UBND-QHXD ngày 21/8/2018. Trong đó gồm 04 tòa nhà A1, A2, B1, B2 (bao gồm 848 căn hộ). Chủ đầu tư phải dành 20% tổng diện tích sàn nhà ở (228 căn hộ) để cho thuê, 80% tổng diện tích sàn nhà ở để bán, cho thuê mua (620 căn hộ). Để thuận phục vụ cho công tác kiểm tra, hậu kiểm cũng như việc đăng tải thông tin về dự án cho người dân được biết. Sở Xây dựng đề nghị Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận báo cáo làm rõ một số nội dung như sau:

1. Đối với từng tòa nhà:

- Báo cáo chi tiết cụ thể về số lượng căn hộ để dành cho thuê, số lượng căn hộ để bán, số lượng căn hộ để cho thuê mua, số lượng căn hộ bán theo giá kinh doanh thương mại.

- Giá tạm tính của căn hộ để bán, giá tạm tính của căn hộ cho thuê mua, giá tạm tính của căn hộ bán theo kinh doanh thương mại.

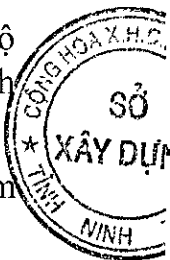
- Lập biểu cụ thể tiến độ huy động vốn đối với căn hộ để bán (huy động theo tiến độ dự án được phê duyệt nhưng không vượt quá 70% giá trị của nhà ở đến trước khi bàn giao căn hộ và không vượt quá 95% trước khi người mua được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở).

- Lập biểu cụ thể tiến độ nộp tiền đối với căn hộ cho thuê mua (người mua nộp tiền lần đầu 20%, số còn lại nộp hàng tháng tối thiểu 05 năm; đề nghị xây dựng thêm phương thức thanh toán hàng tháng trong vòng 10 năm, 15 năm,...).

- Đối với căn hộ để dành cho thuê, sau khi hoàn thành từng hạng mục tòa nhà thì xây dựng giá cho thuê cụ thể báo cáo Sở Xây dựng được biết để đăng tải thông tin.


2. Hiện nay Sở Xây dựng thẩm định đối tượng đăng ký mua, thuê mua được 03 đợt tại Tòa nhà B1, B2 với số lượng 424 đối tượng và đang thẩm định đợt 4 khoảng 60 đối tượng, vượt số lượng căn hộ của Tòa B1, B2. Đề nghị Chủ đầu tư báo cáo về tình hình tổ chức chấm điểm, bóc thăm căn hộ, số lượng hộ đã ký kết hợp đồng.

3. Hiện nay Tòa nhà A1, A2 chưa được mở bán, cho thuê mua. Tuy nhiên theo phản ánh của cán bộ công chức, viên chức và người dân khi liên hệ qua sàn giao dịch bất động sản Thành Đông thì được biết sàn bất động sản không tiếp nhận hồ sơ với lý do đã có người đăng ký mua, thuê mua hết căn hộ. Sở Xây dựng đề nghị Chủ đầu tư báo cáo làm rõ vấn đề nêu trên, đồng thời tiếp tục tiếp nhận hồ sơ theo quy định, không



hạn chế số lượng người đăng ký, trình Sở Xây dựng thẩm định sau khi đủ điều kiện bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai. Trường hợp số đối tượng đăng ký nhiều hơn số lượng căn hộ thì đề nghị Chủ đầu tư tổ chức xét duyệt, chấm điểm, bốc thăm căn hộ theo nguyên tắc quy định tại Điều 23 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP.

Sở Xây dựng đề nghị Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận triển khai thực hiện, báo cáo về Sở Xây dựng trước ngày 06/5/2020./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, QHKT&NO.



GIÁM ĐỐC

Phan Tấn Cảnh

