

Số: 4061/KH-SXD

Ninh Thuận, ngày 25 tháng 12 năm 2017

KẾ HOẠCH

Thực hiện Thông báo số 1103/TB-TTKQH ngày 08/9/2017 của Tổng thư ký Quốc hội về kết luận của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về chất vấn và trả lời chất vấn tại Phiên họp thứ 13

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số 4046/UBND-QHXD ngày 29/9/2017 về việc nghiên cứu, chủ động tham mưu triển khai công tác quản lý nhà nước ngành xây dựng đối với các đô thị trên địa bàn tỉnh theo nội dung Thông báo số 1103/TB-TTKQH ngày 08/9/2017 của Tổng Thư ký Quốc hội, Sở Xây dựng ban hành Kế hoạch thực hiện Thông báo số 1103/TB-TTKQH ngày 08/9/2017 của Tổng thư ký Quốc hội về kết luận của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về chất vấn và trả lời chất vấn tại Phiên họp thứ 13, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra sự tuân thủ các quy định quy định pháp luật về quy hoạch, đầu tư xây dựng ở đô thị của các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng; bảo đảm tỷ lệ xây dựng trái phép giảm dần qua từng năm;

b) Đẩy mạnh hoạt động thanh tra ngành và nâng cao năng lực thực hiện nhiệm vụ của cán bộ thanh tra.

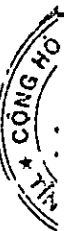
2. Yêu cầu

a) Nội dung thanh tra việc thực hiện các quy định pháp luật về quy hoạch, về hoạt động đầu tư xây dựng của các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng tuân thủ theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 11 Nghị định số 26/2013/NĐ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của thanh tra ngành Xây dựng;

b) Căn cứ nội dung thanh tra chuyên ngành xây dựng theo quy định tại Điều 11 của Nghị định số 26/2013/NĐ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của thanh tra ngành Xây dựng; Thanh tra Sở Xây dựng lập kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ nhằm đẩy mạnh hoạt động thanh tra ngành và nâng cao năng lực thực hiện nhiệm vụ của cán bộ, công chức, thanh tra viên ngành Xây dựng.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Thanh tra Sở Xây dựng.



a) Căn cứ vào định hướng chương trình thanh tra của Thanh tra Bộ Xây dựng và Thanh tra tỉnh, Chánh Thanh tra Sở Xây dựng có trách nhiệm trình Giám đốc Sở Xây dựng phê duyệt kế hoạch thanh tra sự tuân thủ các quy định pháp luật về quy hoạch, đầu tư xây dựng ở đô thị của các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng chậm nhất vào ngày 05 tháng 12 hằng năm; nội dung thanh tra việc thực hiện các quy định pháp luật về quy hoạch, về hoạt động đầu tư xây dựng của các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 11 Nghị định số 26/2013/NĐ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ về tổ chức và hoạt động của thanh tra ngành Xây dựng;

b) Tiếp tục quán triệt, thực hiện Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Luật Xây dựng năm 2014, Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị khi thanh tra việc thực hiện các quy định pháp luật về quy hoạch; Nghị định 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, Nghị định 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng, Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng khi thanh tra việc thực hiện các quy định pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng;

c) Rà soát, xác định các nội dung theo kết luận, kiến nghị, quyết định xử lý về thanh tra còn tồn đọng, tổ chức làm việc trực tiếp với các chủ thể tham gia hoạt động có liên quan để thống nhất thời gian thực hiện.

d) Căn cứ thẩm quyền lập biên bản vi phạm hành chính tại Điều 69, thẩm quyền xử phạt của thanh tra viên xây dựng, Chánh Thanh tra Sở Xây dựng theo quy định Điều 71, Điều 73 của Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở, Chánh Thanh tra Sở Xây dựng chỉ đạo, phân công công chức, viên chức, thanh tra viên của Thanh tra sở thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng đảm bảo tỷ lệ xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng, không có giấy phép xây dựng giảm dần qua từng năm, cụ thể như sau:

- Trong quý I, quý II năm 2018 phấn đấu giảm từ 40-50% số vụ vi phạm so với quý I, quý II năm 2017;

- Trong quý III năm 2018 phấn đấu giảm 80% số vụ vi phạm so với quý I, quý II năm 2018;

- Trong quý IV năm 2018 phấn đấu đến cuối năm 2018 chấm dứt tình trạng xây dựng trái phép trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

đ) Trong giai đoạn 2018-2020, hằng năm xây dựng kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng nâng cao trình độ chuyên môn, nghiệp vụ, đạo đức nghề nghiệp và năng lực thực hiện nhiệm vụ, công vụ của cán bộ thanh tra, cụ thể như sau:

- Bồi dưỡng ngạch chuyên viên: 05 người;
- Bồi dưỡng nghiệp vụ thanh tra viên: 03 người;
- Bồi dưỡng nghiệp vụ thanh tra viên chính: 04 người;
- Bồi dưỡng nghiệp vụ tiếp công dân: 01 người;
- Bồi dưỡng kỹ năng giải quyết khiếu nại, tố cáo: 01 người.

2. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

a) Chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc được giao quản lý dự án thực hiện các quy định về đầu tư xây dựng theo Luật Xây dựng năm 2014, Nghị định 32/2015/NĐ-CP, Nghị định 37/2015/NĐ-CP, Nghị định 59/2015/NĐ-CP; thực hiện kết luận, kiến nghị, quyết định xử lý về thanh tra thanh tra.

b) Chỉ đạo Phòng Quản lý đô thị, Phòng Kinh tế và Hạ tầng tổ chức kiểm tra, thanh tra đối với tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện các quy định pháp luật về quy hoạch, về hoạt động đầu tư xây dựng ở đô thị; báo cáo Ủy ban nhân dân huyện, thành phố xử lý hoặc trình cấp có thẩm quyền xử lý các trường hợp vi phạm.

3. Các chủ đầu tư, các Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng:

a) Tổ chức thực hiện kịp thời, đúng thời hạn và đầy đủ các nội dung đã kết luận, kiến nghị, quyết định xử lý về thanh tra;

b) Trường hợp kết luận thanh tra có nhiều nội dung, liên quan trách nhiệm của nhiều tổ chức tham gia hoạt động xây dựng thì phải lập kế hoạch thực hiện kết luận thanh tra. Kế hoạch thực hiện kết luận thanh tra phải được gửi đến cơ quan ban hành kết luận thanh tra, Thanh tra Sở Xây dựng để theo dõi;

c) Đôn đốc, nhắc nhở các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng thực hiện kết luận thanh tra kịp thời, đúng thời hạn;

d) Báo cáo cơ quan ban hành kết luận thanh tra kết quả thực hiện bằng văn bản đúng thời gian quy định theo kết luận thanh tra và văn bản chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền;

đ) Các tổ chức tham gia hoạt động xây dựng cố ý trì hoãn không chấp hành các nội dung kết luận thanh tra, các văn bản chỉ đạo, yêu cầu, kiến nghị, quyết định xử lý về thanh tra thì chủ đầu tư chủ động phối hợp với Kho bạc nhà nước tiến hành khấu trừ tiền từ nguồn vốn cấp phát để thanh toán, quyết toán của dự án có liên quan để thực hiện kết luận thanh tra; đồng thời đánh giá việc chấp hành pháp luật trong hoạt động xây dựng để lựa chọn tham gia thực hiện các dự án sau.

4. Các tổ chức tham gia hoạt động xây dựng.

a) Tuân thủ các quy định pháp luật về quy hoạch, đầu tư xây dựng ở đô thị theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Luật Xây dựng năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành luật;

H.C.
SỞ
Y DƯ
NH

b) Nghiêm túc thực hiện kết luận thanh tra kịp thời, đúng thời gian quy định và đầy đủ các nội dung theo kết luận thanh tra; các văn bản chỉ đạo, quyết định xử lý sau thanh tra. Trường hợp không thực hiện sẽ bị áp dụng các biện pháp phong tỏa tài khoản theo quy định của pháp luật.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Chánh Thanh tra Sở Xây dựng có trách nhiệm:

a) Hằng năm, báo cáo Giám đốc Sở về kết quả thực hiện kế hoạch thanh tra sự tuân thủ các quy định pháp luật về quy hoạch, đầu tư xây dựng ở đô thị của các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh;

b) Theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kết luận, kiến nghị, quyết định xử lý về thanh tra nhằm phát hiện, xử lý hành vi không thực hiện kết luận, kiến nghị, quyết định xử lý về thanh tra của đối tượng thanh tra, cơ quan quản lý đối tượng thanh tra, các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan theo quy định tại Thông tư số 01/2013/TT-TTCP ngày 12/3/2013 của Thanh tra Chính phủ quy định về hoạt động theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện kết luận, kiến nghị, quyết định xử lý về thanh tra nhằm đảm bảo kết luận, kiến nghị, quyết định xử lý về thanh tra được thực hiện nghiêm túc, nâng cao hiệu lực, hiệu quả của hoạt động thanh tra và công tác quản lý nhà nước về thanh tra.

2. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo công chức, viên chức kiểm tra, phát hiện, báo cáo người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính trong những lĩnh vực quy định tại Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ; thông báo bằng văn bản hoặc gửi quyết định xử phạt vi phạm hành chính về Thanh tra Sở Xây dựng khi áp dụng hình thức xử phạt tước quyền sử dụng giấy phép xây dựng;

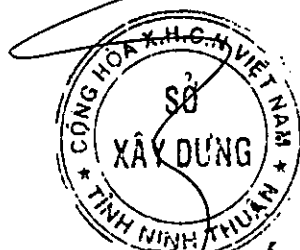
b) Chỉ đạo Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Quản lý đô thị tổ chức kiểm tra, thanh tra đối với tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện quy định pháp luật về quy hoạch, về hoạt động đầu tư xây dựng, báo cáo Ủy ban nhân dân cấp huyện xử lý hoặc trình cấp có thẩm quyền xử lý các trường hợp vi phạm;

3. Cơ quan, tổ chức, cá nhân là đối tượng thanh tra có trách nhiệm thực hiện yêu cầu, kiến nghị, quyết định về thanh tra, giải trình về nội dung thanh tra theo quy định tại Điều 10 của Luật Thanh tra và các quy định khác của pháp luật có liên quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: NN và PTNT, GTVT, CT;
- Các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trực thuộc tỉnh, huyện, thành phố;
- UBND các huyện, thành phố;
- Các chủ đầu tư;
- Các tổ chức tham gia hoạt động xây dựng;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, QHKT.

GIÁM ĐỐC



Phan Tấn Cảnh

