

Số: 86 /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 27 tháng 3 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất ở, suất đầu tư cơ sở hạ tầng và suất tái định cư tối thiểu bằng đất tại Khu tái định cư Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam

580
114114

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Nghị định 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 05/01/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu tái định cư của Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 119/QĐ-UBND ngày 10/01/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận, về việc phê duyệt điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu tái định cư của Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 439/TTr-STNMT ngày 24/02/2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở, suất đầu tư cơ sở hạ tầng và suất tái định cư tối thiểu bằng đất tại Khu tái định cư Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam như sau:

1. Giá đất ở: (Kèm theo bảng giá đất chi tiết).
2. Suất đầu tư hạ tầng: 149.842.000 đồng.
3. Suất tái định cư tối thiểu bằng đất: 157.842.000 đồng. *nl*

Điều 2. Các mức giá được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất cho hộ gia đình, cá nhân làm nhà ở và các loại thuế; làm căn cứ hỗ trợ khoản chênh lệch suất tái định cư tối thiểu bằng đất, suất đầu tư hạ tầng và các vấn đề khác có liên quan đến đất đai tại Khu tái định cư Nhà máy Điện hạt nhân Ninh Thuận 1.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải, Trưởng Ban quản lý dự án Di dân tái định cư Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: PVP (Đ.T.Đ), NC_M;
- Lưu: VT. KHH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Hữu Nghị

BẢNG GIÁ ĐẤT KHU TÀI ĐỊNH CƯ NHÀ MÁY ĐIỆN HẠT NHÂN NINH THUAN 1

(Ban hành kèm theo Quyết định số 86 /QĐ-UBND ngày 27/3/2014 của UBND tỉnh)

TT	Tên đường	Kích thước đường	Kí hiệu Khu đất	Số lượng lô đất	Diện tích	Hệ số đường	Đơn giá	Ghi chú
1	Đất ở phân lô			357	108.092,2			
1	N1a	10m	A1	2	712,2	0,8	977.000	Hai mặt tiền
2	N1a	10m	A1	7	2.100,0	0,8	814.000	
3	N2	16m	A1	2	594,3	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
4	N2	16m	A1	7	2.100,0	1,0	1.018.000	
5	N1a	10m	A2	2	622,7	0,8	977.000	Hai mặt tiền
6	N1a	10m	A2	8	2.400,0	0,8	814.000	
7	N2	16m	A2	2	599,5	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
8	N2	16m	A2	8	2.400,0	1,0	1.018.000	
9	N1a	10m	A3	2	626,0	0,8	977.000	Hai mặt tiền
10	N1a	10m	A3	7	2.100,0	0,8	814.000	
11	N2	16m	A3	2	625,7	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
12	N2	16m	A3	7	2.100,0	1,0	1.018.000	
13	N2	16m	A4	1	312,3	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
14	N2	16m	A4	6	1.800,0	1,0'	1.018.000	
15	N2a	10m	A4	1	312,3	0,8	977.000	Hai mặt tiền
16	N2a	10m	A4	6	1.800,0	0,8	814.000	
17	D2	16m	A4	2	495,0	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
18	D2	16m	A4	2	520,0	1,0	1.018.000	
19	N2a	10m	A5	1	309,4	0,8	977.000	Hai mặt tiền

20	N2a	10m	A5	6	1.800,0	0,8	814.000	Hai mặt tiền
21	N2b	10m	A5	1	314,3	0,8	977.000	
22	N2b	10m	A5	6	1.800,0	0,8	814.000	
23	D2	16m	A5	2	495,0	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
24	D2	16m	A5	2	520,0	1,0	1.018.000	
25	N2	16m	A6	2	651,7	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
26	N2	16m	A6	7	2.100,0	1,0	1.018.000	
27	N2d	10m	A6	2	675,0	0,8	977.000	Hai mặt tiền
28	N2d	10m	A6	7	2.100,0	0,8	814.000	
29	D3a	10m	A7	1	256,6	0,8	977.000	Hai mặt tiền
30	D3a	10m	A7	9	2.700,0	0,8	814.000	
31	D3	16m	A7	1	256,6	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
32	D3	16m	A7	9	2.700,0	1,0	1.018.000	
33	N2d	10m	A7	2	600,9	0,8	977.000	Hai mặt tiền
34	N2d	10m	A7	1	268,2	0,8	814.000	
35	N3	20m	A8	2	677,4	1,2	1.466.000	Hai mặt tiền
36	N3	20m	A8	9	2.700,0	1,2	1.222.000	
37	N3a	10m	A8	2	680,3	0,8	977.000	Hai mặt tiền
38	N3a	10m	A8	9	2.700,0	0,8	814.000	
39	N3b	10m	A9	1	287,5	0,8	977.000	Hai mặt tiền
40	N3b	10m	A9	5	1.500,0	0,8	814.000	
41	N3c	10m	A9	1	287,5	0,8	977.000	Hai mặt tiền
42	N3c	10m	A9	5	1.500,0	0,8	814.000	
43	D1	10m	A9	2	744,8	0,8	977.000	Hai mặt tiền
44	D1	10m	A9	1	330,9	0,8	814.000	
45	N3c	10m	A10	2	728,3	0,8	977.000	Hai mặt tiền
46	N3c	10m	A10	5	1.500,0	0,8	814.000	
47	N4	16m	A10	2	659,4	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
48	N4	16m	A10	5	1.500,0	1,0	1.018.000	

49	D1a	10m	A11		2	626,8	0,8	977.000	Hai mặt tiền
50	D1a	10m	A11		6	1.800,0	0,8	814.000	
51	D2	16m	A11		2	626,8	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
52	D2	16m	A11		6	1.800,0	1,0	1.018.000	
53	D2b	10m	A12		2	626,8	0,8	977.000	Hai mặt tiền
54	D2b	10m	A12		6	1.800,0	0,8	814.000	
55	D2	16m	A12		2	626,8	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
56	D2	16m	A12		6	1.800,0	1,0	1.018.000	
57	N3d	10m	A13		2	647,3	0,8	977.000	Hai mặt tiền
58	N3d	10m	A13		5	1.500,0	0,8	814.000	
59	N4	16m	A13		2	774,5	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
60	N4	16m	A13		5	1.500,0	1,0	1.018.000	
61	N4	16m	A14		1	287,5	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
62	N4	16m	A14		7	2.100,0	1,0	1.018.000	
63	N4a	10m	A14		1	287,5	0,8	977.000	Hai mặt tiền
64	N4a	10m	A14		7	2.100,0	0,8	814.000	
65	D1	10m	A14		2	673,3	0,8	977.000	Hai mặt tiền
66	D1	10m	A14		1	327,5	0,8	814.000	
67	D1	10m	A15		2	714,2	0,8	977.000	Hai mặt tiền
68	D1	10m	A15		8	2.394,6	0,8	814.000	
69	D1b	10m	A15		1	273,0	0,8	977.000	Hai mặt tiền
70	D1b	10m	A15		7	2.131,8	0,8	814.000	
71	D1c	10m	A16		2	533,9	0,8	977.000	Hai mặt tiền
72	D1c	10m	A16		7	2.100,0	0,8	814.000	
73	D2	16m	A16		2	521,3	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
74	D2	16m	A16		7	2.100,0	1,0	1.018.000	
75	N4	16m	A17		1	287,5	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
76	N4	16m	A17		6	1.800,0	1,0	1.018.000	
77	N4a	10m	A17		1	287,5	0,8	977.000	Hai mặt tiền

78	N4a	10m	A17	6	1.800,0	0,8	814.000	Hai mặt tiền
79	D2c	10m	A17	2	655,8	0,8	977.000	
80	D2c	10m	A17	1	302,1	0,8	814.000	
81	N4b	10m	A18	2	583,9	0,8	977.000	Hai mặt tiền
82	N4b	10m	A18	9	2.700,0	0,8	814.000	
83	N5	10m	A18	2	596,4	0,8	977.000	Hai mặt tiền
84	N5	10m	A18	9	2.700,0	0,8	814.000	
85	N4	16m	A19	2	736,3	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
86	N4	16m	A19	5	1.500,0	1,0	1.018.000	
87	N4c	10m	A19	2	621,2	0,8	977.000	Hai mặt tiền
88	N4c	10m	A19	6	1.800,0	0,8	814.000	
89	N4c	10m	A20	2	583,9	0,8	977.000	Hai mặt tiền
90	N4c	10m	A20	7	2.100,0	0,8	814.000	
91	N4d	10m	A20	2	700,2	0,8	977.000	Hai mặt tiền
92	N4d	10m	A20	7	2.100,0	0,8	814.000	
II	Đất ở kết hợp thương mại			274	56.328,8			
1	Ven biển	27m	B1	2	398,0	2,0	2.443.000	Hai mặt tiền
2	Ven biển	27m	B1	17	3.351,7	2,0	2.036.000	
3	N2	16m	B1	1	219,2	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
4	N2	16m	B1	1	228,2	1,0	1.018.000	
5	D2a	10m	B1	1	187,7	0,8	977.000	Hai mặt tiền
6	D2a	10m	B1	16	3.200,0	0,8	814.000	
7	N2e	10m	B2	10	2.000,0	0,8	814.000	
8	N2	20m	B2	1	187,5	1,2	1.466.000	Hai mặt tiền
9	N2	20m	B2	11	2.200,0	1,2	1.222.000	
10	Ven biển	27m	B2	2	363,0	2,0	2.443.000	Hai mặt tiền
11	Ven biển	27m	B2	2	400,0	2,0	2.036.000	
12	D3	16m	B2	1	187,5	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
13	D3	16m	B2	1	200,0	1,0	1.018.000	

14	N3	20m	B3	1	187,5	1,2	1.466.000	Hai mặt tiền
15	N3	20m	B3	4	985,3	1,2	1.222.000	
16	Ven biển	27m	B3	1	221,2	2,0	2.443.000	Hai mặt tiền
17	Ven biển	27m	B3	15	3.185,3	2,0	2.036.000	
18	D2c	10m	B3	2	493,0	0,8	977.000	Hai mặt tiền
19	D2c	10m	B3	16	3.311,9	0,8	814.000	
20	Ven biển	27m	B4	2	391,0	2,0	2.443.000	Hai mặt tiền
21	Ven biển	27m	B4	16	3.200,0	2,0	2.036.000	
22	D3c	10m	B4	1	227,5	0,8	977.000	Hai mặt tiền
23	D3c	10m	B4	15	3.000,0	0,8	814.000	
24	N4	16m	B4	1	187,5	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
25	N4	16m	B4	1	200,0	1,0	1.018.000	
26	N3d	10m	B5	2	375,0	0,8	977.000	Hai mặt tiền
27	N3d	10m	B5	2	400,0	0,8	814.000	
28	N4	16m	B5	2	415,0	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
29	N4	16m	B5	2	440,0	1,0	1.018.000	
30	D3c	10m	B5	8	1.600,0	0,8	814.000	
31	D3b	10m	B5	8	1.600,0	0,8	814.000	
32	N3d	10m	B6	2	375,0	0,8	977.000	Hai mặt tiền
33	N3d	10m	B6	2	400,0	0,8	814.000	
34	D3b	10m	B6	8	1.600,0	0,8	814.000	
35	D3	16m	B6	8	1.641,7	1,0	1.018.000	
36	N4	16m	B6	2	517,2	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
37	N4	16m	B6	2	506,0	1,0	1.018.000	
38	Ven biển	27m	B7	2	518,2	2,0	2.443.000	Hai mặt tiền
39	Ven biển	27m	B7	15	3.098,5	2,0	2.036.000	
40	D2c	10m	B7	1	258,4	0,8	977.000	Hai mặt tiền
41	D2c	10m	B7	15	3.055,4	0,8	814.000	
42	N5	10m	B7	1	287,5	0,8	977.000	Hai mặt tiền

43	N5	10m	B7	1	200,0	0,8	814.000	
44	Ven biển	27m	B8	2	484,3	2,0	2.443.000	Hai mặt tiền
45	Ven biển	27m	B8	16	3.320,5	2,0	2.036.000	
46	D3c	10m	B8	14	2.890,5	0,8	814.000	
47	N4	16m	B8	1	207,5	1,0	1.222.000	Hai mặt tiền
48	N4	16m	B8	1	220,0	1,0	1.018.000	
49	N5	10m	B8	1	221,3	0,8	977.000	Hai mặt tiền
50	N5	10m	B8	1	233,8	0,8	814.000	
51	N4e	10m	B9	2	375,0	0,8	977.000	Hai mặt tiền
52	N4e	10m	B9	5	1.000,0	0,8	814.000	
53	N5	10m	B9	2	375,0	0,8	977.000	Hai mặt tiền
54	N5	10m	B9	5	1.000,0	0,8	814.000	
	Tổng cộng			631	164.421,0			