

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư Trang trại chăn nuôi bò thịt, bò sữa cao sản và xây dựng vùng nguyên liệu làm thức ăn cho bò và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Chăn nuôi Việt Úc - Thuận Nam nộp ngày 03 tháng 9 năm 2015 và nộp bổ sung ngày 30 tháng 5 năm 2016;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 2167/SKHĐT-EDO ngày 10 tháng 8 năm 2016;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH CHĂN NUÔI VIỆT ÚC - THUẬN NAM.

- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4500575878 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận cấp đăng ký lần đầu ngày 01/4/2014 và cấp thay đổi lần thứ nhất ngày 02/4/2015;

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 3, xã Nhị Hà, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận;

- Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Bà **Nguyễn Thị Kim Thù**;

- Ngày sinh: 08/02/1964; Quốc tịch: Việt Nam;

- Chứng minh nhân dân số: 381830317; Cấp ngày: 20/11/2013; Nơi cấp: Công an tỉnh Cà Mau;

- Chức danh: Giám đốc;

- Nơi đăng ký thường trú: Khóm 1, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, Việt Nam;

- Chỗ ở hiện nay: Số 199 đường Nguyễn Văn Hường, phường Thảo Điền, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.



Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

1. Tên dự án đầu tư: TRANG TRẠI CHĂN NUÔI BÒ THỊT, BÒ SỮA CAO SẢN VÀ XÂY DỰNG VÙNG NGUYÊN LIỆU LÀM THỨC ĂN CHO BÒ.

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng trang trại chăn nuôi bò thịt, bò sữa cao sản nhập ngoại theo quy trình chất lượng cao, kết hợp xây dựng nhà máy giết mổ và chế biến thịt tại chỗ nhằm cung cấp thực phẩm dinh dưỡng chất lượng cho thị trường trong nước và xuất khẩu.

3. Quy mô dự án:

- Quy mô lưu đàn vỗ béo: 20.000 - 30.000 con bò giống Brahman;
- Quy mô xây dựng: Nhà máy giết mổ gia súc (khoảng 300 con/ngày), nhà văn phòng điều hành, xưởng chế biến thức ăn gia súc, nhà ở công nhân, nhà để xe, khu xử lý chất thải, đường giao thông nội bộ và các công trình phụ trợ khác;

4. Địa điểm dự án: Xã Nhị Hà, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

5. Diện tích đất sử dụng: Khoảng 300 ha (việc giao đất để thực hiện dự án căn cứ quy hoạch 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với tiến độ triển khai dự án; ưu tiên giao đất cho chủ đầu tư để triển khai xây dựng các hạng mục công trình xây dựng cơ bản, nhà máy giết mổ gia súc, khu chăn thả gia súc và đảm bảo một phần vùng nguyên liệu làm thức ăn cho bò; phần diện tích còn lại khuyến khích nhà đầu tư hợp tác với các hộ dân để triển khai dự án theo quy hoạch được duyệt).

6. Tổng vốn đầu tư: 180.000.000.000 đồng, bằng nguồn vốn tự có của Chủ đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Hoàn thành xây dựng và đưa dự án vào hoạt động trong vòng 28 tháng kể từ ngày Quyết định chủ trương đầu tư. Cụ thể:

- Hoàn tất các thủ tục đất đai, xây dựng, môi trường và các thủ tục liên quan để đủ điều kiện khởi công xây dựng dự án: 06 tháng (Từ tháng 8/2016 - tháng 01/2017);

- Khởi công xây dựng dự án: Tháng 02/2017;

- Xây dựng vùng nguyên liệu làm thức ăn cho bò (cải tạo đất, trồng cỏ cao đạm, bắp sữa, cây họ đậu): Từ tháng 02/2017;

- Hoàn thành xây dựng nhà điều hành, nhà ở công nhân, khu chuồng trại: 06 tháng (Từ tháng 3/2017 đến tháng 8/2017);

- Hoàn thành xây dựng xưởng chế biến thức ăn gia súc, khu xử lý chất thải và các công trình phụ trợ: 04 tháng (Từ tháng 9/2017 đến tháng 12/2017);

- Tiến hành nhập khẩu bò từ Úc: Tháng 01/2018;

- Hoàn thành xây dựng nhà máy giết mổ gia súc: 10 tháng (Từ tháng 02/2018 đến tháng 11/2018).

Điều 2: Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

a) Ưu đãi về thuế suất: Thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 năm (theo Điểm a, Khoản 1, Điều 15, Chương IV Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp).

b) Ưu đãi về miễn, giảm thuế: Dự án được miễn thuế 04 năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp từ thực hiện dự án đầu tư mới. Thời gian miễn thuế, giảm thuế được tính liên tục từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế từ dự án đầu tư mới được hưởng ưu đãi thuế, trường hợp không có thu nhập chịu thuế trong ba năm đầu, kể từ năm đầu tiên có doanh thu từ dự án đầu tư mới thì thời gian miễn thuế, giảm thuế được tính từ năm thứ tư (theo Khoản 1 và Khoản 4, Điều 16, Chương IV Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp).

Dự án đầu tư mới được hưởng ưu đãi thuế nêu trên là dự án thực hiện lần đầu hoặc dự án đầu tư độc lập với dự án đang thực hiện. Trường hợp dự án đầu tư hình thành từ việc chuyển đổi chủ sở hữu (bao gồm cả trường hợp thực hiện dự án đầu tư mới nhưng vẫn kế thừa tài sản, địa điểm kinh doanh, ngành nghề kinh doanh của doanh nghiệp cũ để tiếp tục hoạt động sản xuất, kinh doanh) thì không được áp dụng ưu đãi nêu trên (theo Khoản 5, Điều 19 Chương IV Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp).

2. Ưu đãi về tiền thuê đất:

- Dự án được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng tối đa không quá 03 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất (theo Khoản 2, Điều 19 Mục 2, Chương II Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước);

- Sau thời gian xây dựng cơ bản: Diện tích đất thuê để thực hiện dự án trong lĩnh vực chăn nuôi gia súc tập trung được miễn tiền thuê đất kể từ ngày hoàn thành đi vào hoạt động (theo Khoản 2, Điều 6, Chương II Nghị định số 210/2013/NĐ-CP của Chính phủ về khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn).

3. Về thuế nhập khẩu: Dự án được miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định theo quy định của Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.



[Handwritten signature]

Điều 3. Công ty TNHH Chăn nuôi Việt Úc - Thuận Nam có trách nhiệm:

- Hoàn tất các thủ tục liên quan để thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Bảo vệ và phát triển rừng và các quy định của pháp luật có liên quan;

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung và tiến độ đã cam kết và các quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư. Trường hợp vi phạm tiến độ triển khai dự án theo quy định mà không có lý do chính đáng được cấp có thẩm quyền chấp thuận bằng văn bản, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan;

- Quá trình triển khai dự án, cần tuân thủ các cam kết tại Văn bản 04/CK-VUTN ngày 24/5/2016 của Nhà đầu tư; trong đó không quy hoạch, bố trí xây dựng kiên cố các hạng mục công trình dự án tại các vị trí đã có quy hoạch được duyệt của cơ quan có thẩm quyền; rà soát lại ranh giới để tránh chồng lấn khi quy hoạch có tác động đến khu vực dự án, nhất là tránh ảnh hưởng đến quy hoạch giao thông và hồ Trà Van. Tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước về Pháp lệnh thú y, Pháp lệnh về giống vật nuôi và các quy định hiện hành về chăn nuôi của Trung ương và địa phương;

- Xem xét việc liên kết hợp tác, hỗ trợ chuyển giao, hướng dẫn kỹ thuật cho người dân có đất tại khu vực dự án, đảm bảo an sinh xã hội và hài hòa lợi ích của người dân tại địa phương;

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư, Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư và quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án của UBND tỉnh;

- Thực hiện chế độ báo cáo tình hình thực hiện dự án định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm theo quy định Luật Đầu tư. Văn bản báo cáo gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư, các ngành liên quan và thông qua Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

Điều 4: Quyết định chủ trương đầu tư có hiệu lực kể từ ngày ký. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 (một) bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, GTVT, XD, NN&PTNT;
- Công an tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Thuận Nam;
- VPUB: CVP, PVP (L.T.Dũng), KT, TH, QHXD, NC, TCD;
- Lưu: VT, QMT

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH




Lưu Xuân Vĩnh