

**Phụ lục I**

**Bảng giá nhà ở, công trình xây dựng và Vật kiến trúc**

(Ban hành kèm theo Quyết định số /2021/QĐ-UBND ngày tháng năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

**A. BẢNG GIÁ NHÀ Ở**

Thứ tự	Loại nhà	Đơn vị tính	Giá
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>I</b>	<b>Nhà chung cư</b>		
<b>1</b>	<b>Công trình cấp III</b>		
	Số tầng ≤ 05 không có tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.723.000
	Số tầng ≤ 05 có 01 tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn	8.677.000
	05 < Số tầng ≤ 07 không có tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn	8.683.000
	05 < Số tầng ≤ 07 có 01 tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn	9.836.000
<b>2</b>	<b>Công trình cấp II</b>		
	07 < Số tầng ≤ 10 không có tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn	8.955.000
	07 < Số tầng ≤ 10 có 01 tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn	9.746.000
	10 < Số tầng ≤ 15 không có tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn	9.367.000
	10 < Số tầng ≤ 15 có 01 tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn	9.985.000
<b>II</b>	<b>Nhà ở riêng lẻ</b>		
<b>1</b>	<b>Nhà kiểu biệt thự từ 2 đến 3 tầng (kết cấu khung BTCT chịu lực; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT)</b>		
	Không có tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn	9.256.050
	Có 01 tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn	10.795.710
<b>2</b>	<b>Nhà cấp II cao &gt; 3 tầng, không có tầng hầm</b>		
	Loại A	đồng/m <sup>2</sup> sàn	8.757.000
	Loại B	đồng/m <sup>2</sup> sàn	7.881.300
	Loại C	đồng/m <sup>2</sup> sàn	7.443.450
<b>3</b>	<b>Nhà cấp II cao &gt; 3 tầng, có 01 tầng hầm</b>		
	Loại A	đồng/m <sup>2</sup> sàn	11.613.000
	Loại B	đồng/m <sup>2</sup> sàn	10.451.700
	Loại C	đồng/m <sup>2</sup> sàn	9.871.050
<b>4</b>	<b>Nhà cấp II cao từ 2 đến 3 tầng, có 01 tầng hầm</b>		
	Loại A	đồng/m <sup>2</sup> sàn	9.872.000

<b>5</b>	<b>Nhà cấp II cao từ 2 đến 3 tầng, không có tầng hầm</b>		
	Loại A	đồng/m <sup>2</sup> sàn	7.367.000
	Loại B	đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.630.000
	Loại C	đồng/m <sup>2</sup> sàn	6.262.000
<b>6</b>	<b>Nhà ở cấp III cao 1 tầng (mái BTCT)</b>		
	Loại A	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.804.000
	Loại B	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.324.000
	Loại C	đồng/m <sup>2</sup> sàn	4.083.000
<b>7</b>	<b>Nhà ở cấp IV 1 tầng (mái tôn hoặc ngói)</b>		
	Loại A	đồng/m <sup>2</sup> sàn	2.900.000
	Loại B	đồng/m <sup>2</sup> sàn	2.500.000
	Loại C	đồng/m <sup>2</sup> sàn	2.300.000
<b>8</b>	<b>Nhà tạm (tường xây gạch, mái vải dầu, tôn fibro hoặc tôn tận dụng)</b>		
	Nền xi măng	đồng/m <sup>2</sup> sàn	1.136.000
	Nền đất	đồng/m <sup>2</sup> sàn	880.000
<b>IV</b>	<b>Khác</b>		
1	Nhà sàn kết cấu khung gỗ, vách ván, mái tôn	đồng/m <sup>2</sup> sàn	1.400.000

## B. BẢNG GIÁ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Thứ tự	Loại công trình	Đơn vị tính	Giá
(1)	(2)	(3)	(4)
<b>1</b>	<b>Công trình cấp II</b>		
	7 < Số tầng ≤ 15 không có tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn	10.500.000
	7 < Số tầng ≤ 15 có 01 tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn	11.257.000
<b>2</b>	<b>Công trình cấp III</b>		
	Số tầng ≤ 5 không có tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn	8.100.000
	Số tầng ≤ 5 có 01 tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn	10.113.000
	05 < Số tầng ≤ 7 không có tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn	8.950.000
	05 < Số tầng ≤ 7 có 01 tầng hầm	đồng/m <sup>2</sup> sàn	10.225.000