

Số: /SXD-QLHĐXD&HTKT

Ninh Thuận, ngày tháng 7 năm 2020

V/v tiếp tục thực hiện các biện pháp phòng, chống thiên tai về: nhà an toàn theo các cấp bão; lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình; quy trình kiểm định các công trình an ten thu phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình.

Kính gửi:

- Các Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành;
- Ban Chỉ huy phòng chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Ban Chỉ huy phòng chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn cấp huyện;
- Các Chủ đầu tư, các Ban Quản lý dự án;
- Các tổ chức tham gia hoạt động xây dựng;
- Bưu điện tỉnh; Viễn thông Ninh Thuận; Công ty Điện lực; Đài Phát thanh và truyền hình tỉnh; Trung tâm thông tin di động Vietnamobile; Công ty Cổ phần Viễn thông di động Toàn Cầu (Gmobile); Ban Quản lý hạ tầng 2 - Tổng Công ty viễn thông Mobifone; Chi nhánh Viettel Ninh Thuận- Tập đoàn Viễn thông Quân đội.

Ngày 04/6/2020, Sở Xây dựng tiếp nhận văn bản số 2593/BXD-GĐ ngày 01/6/2020 của Bộ Xây dựng về việc phòng, chống thiên tai đảm bảo an toàn cho người, nhà ở và công trình xây dựng mùa mưa bão năm 2020.

Sở Xây dựng tiếp tục triển khai hướng dẫn về nhà an toàn theo các cấp bão; lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình; quy trình kiểm định các công trình an ten thu phát sóng viễn thông, truyền thanh truyền hình đến các Sở, Ban, ngành trực thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, các tổ chức tham gia hoạt động xây dựng và các chủ sử dụng công trình dạng cột, tháp trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận gồm những nội dung sau:

1. Đối với nhà an toàn theo các cấp bão:

- Phân loại nhà được quy định tại phần II văn bản số 1145/BXD-KHCN ngày 28/5/2015 của Bộ Xây dựng, cụ thể:

- + Phân loại nhà theo thiết kế gồm ba dạng: Nhà xây dựng theo tiêu chuẩn, nhà xây dựng không theo tiêu chuẩn và các loại nhà còn lại.

- + Phân loại theo mức độ kiên cố đối với nhà xây dựng không theo tiêu chuẩn được phân thành các loại như sau: Nhà kiên cố (nhà có ba kết cấu chính: cột, mái, tường đều được làm bằng vật liệu bền chắc), Nhà bán kiên cố (nhà có hai trong ba

kết cấu chính cột, mái, tường đều được làm bằng vật liệu bền chắc), Nhà thiếu kiên cố (nhà có một trong ba kết cấu chính cột, mái, tường được làm bằng vật liệu bền chắc) và Nhà đơn sơ (nhà có cả ba kết cấu chính cột, mái, tường đều được làm bằng vật liệu không bền chắc).

- Hướng dẫn nhà an toàn theo cấp bão được quy định tại phần III văn bản số 1145/BXD-KHCN ngày 28/5/2015 của Bộ Xây dựng:

Các giải pháp phòng chống và gia cố nhà phòng chống bão thực hiện theo các quy định của Bộ Xây dựng trong “Hướng dẫn kỹ thuật xây dựng phòng và giảm thiểu thiệt hại do bão cho nhà ở” và “Phòng chống bão cho nhà đã xây dựng” và các tài liệu khác có liên quan;

Trước mùa mưa bão, chính quyền các cấp tổ chức phân loại nhà, công trình theo hướng dẫn tại văn bản số 1145/BXD-KHCN ngày 28/5/2015 của Bộ Xây dựng; Các công trình công cộng như trường học, trụ sở cơ quan nhà nước được thiết kế và thi công tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật khi xảy ra bão không vượt quá cấp bão trong thiết kế có thể là địa điểm trú ngụ an toàn. Khi xảy ra bão có cấp lớn hơn cấp thiết kế phải di dân ra khỏi vùng ảnh hưởng của bão đến vùng an toàn,..

Các quy định cụ thể đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiên cứu hướng dẫn nhà an toàn theo cấp bão ban hành kèm theo văn bản số 1145/BXD-KHCN ngày 28/5/2015 của Bộ Xây dựng (đính kèm) hoặc tra cứu trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng.

2. Đối với lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình

Một số khuyến cáo khi lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình: vị trí đặt bồn nước phải chắc chắn, an toàn và ổn định; mặt bằng để bồn nước phải phẳng, vững chắc và phải chịu lực gấp ít nhất 04 lần tải trọng của bồn nước; vị trí lắp đặt không quá gần với mép lan can, mép trái, phía dưới không có nhiều người qua lại; kiểm tra chất lượng giá đỡ bồn nước trước khi lắp đặt; Định vị và liên kết bằng bulông hay hàn neo chắc chắn giữa giá đỡ bồn nước và kết cấu đỡ phía dưới theo hướng dẫn lắp đặt của nhà sản xuất, ...; Định kỳ 01 năm 01 lần kiểm tra vị trí lắp đặt, chân đế và vệ sinh sạch bồn.

Chi tiết đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiên cứu cụ thể trong tập khuyến cáo lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình đã được Viện Khoa học công nghệ xây dựng - Bộ Xây dựng ban hành năm 2015 (Đính kèm) hoặc tra cứu trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng;

3. Quy trình kiểm định các công trình an ten thu phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình:

- Công tác kiểm định được thực hiện với chu kỳ 05 năm đối với dạng cột dây co và 07 năm đối với dạng tháp đứng. Tuy nhiên chu kỳ này có thể giảm từ 01 đến 02 năm đối với công trình cấp đặc biệt; công trình được xây dựng ở khu vực ven biển (cách mép bờ biển dưới 10km) trong môi trường ăn mòn, hay các tháp thường xuyên chịu tác động của bão, lũ...; công trình đã đưa vào sử dụng lâu năm; có thể theo yêu cầu của chủ đầu tư hoặc của cơ quan chức năng.

Đề cương kiểm định được lập theo mẫu tại Phụ lục 1 Quy trình kiểm định các công trình tháp thu phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình ban hành kèm theo Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 05/01/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

- Công tác an toàn khi thực hiện kiểm định phải tuân thủ theo các yêu cầu quy định tại Thông tư 22/2010/TT-BXD ngày 03/12/2010, QCVN 18-2014-BXD cũng như các văn bản, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật về an toàn lao động có liên quan khác.

- Báo cáo kết quả kiểm định được lập theo mẫu tại Phụ lục 10 Quy trình kiểm định các công trình tháp thu phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình ban hành kèm theo Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 05/01/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

Các nội dung khác đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiên cứu cụ thể trong Quy trình kiểm định các công trình tháp thu phát sóng viễn thông, truyền thanh, truyền hình ban hành kèm theo Quyết định số 55/QĐ-BXD ngày 05/01/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng (đính kèm) hoặc tra cứu trên trang thông tin điện tử của Bộ Xây dựng.

Trên đây là hướng dẫn về nhà an toàn theo các cấp bão; lắp đặt bồn nước cho nhà và công trình; quy trình kiểm định các công trình an ten thu phát sóng viễn thông, truyền thanh truyền hình trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, đề nghị cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu: VT, QLHDXD&HTKT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hồ Ngọc Tiến

