

Số: /BC-SVHTTDL

Ninh Thuận, ngày tháng 3 năm 2020

BÁO CÁO HOÀN THÀNH THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Báo cáo của Công ty TNHH Thuận Phú về chất lượng xây dựng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích Đình làng Văn Sơn (kỳ 2, năm 2019), ngày 02/3/2020;

Căn cứ Báo cáo số 16/BCGS ngày 28/02/2020 Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Sông Dinh về việc Báo cáo của tư vấn giám sát thi công xây lắp về chất lượng xây dựng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích Đình làng Văn Sơn (kỳ 2, năm 2019);

Căn cứ Quyết định số 2163/QĐ-UBND ngày 23/10/2014 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích Đình làng Văn Sơn;

Căn cứ Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 16/4/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Tu bổ, tôn tạo di tích Đình làng Văn Sơn;

Căn cứ Quyết định số 444/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao dự toán chi ngân sách Nhà nước năm 2019 cho các Sở, Ban, Ngành, các cơ quan Đảng, đoàn thể cấp tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-SVHTTDL ngày 09/4/2019 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Tu bổ, tôn tạo di tích Đình làng Văn Sơn (kỳ 2, năm 2019);

Căn cứ Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 06/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Tu bổ, tôn tạo di tích Đình làng Văn Sơn (kỳ 2, năm 2019);

Căn cứ Quyết định số 131/QĐ-SVHTTDL ngày 26/6/2019 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 07 – Thi công xây lắp các hạng mục (Trùng tu nhà Tiền hiền; Trùng tu Nhà nối (02 nhà); Trùng tu Cổng phụ, Ấn phong, Cổng Tam quan, Miếu thờ; Cải tạo Tường rào và Cột cờ) công trình Tu bổ, tôn tạo di tích Đình làng Văn Sơn (kỳ 2, năm 2019);

Căn cứ Công văn số 4719/UBND-KTTH ngày 14/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chủ trương gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng thi công thầu công trình Tu bổ, tôn tạo di tích Đình làng Văn Sơn (kỳ 2, năm 2019);

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch báo cáo hoàn thành thi công thầu công trình Tu bổ, tôn tạo di tích Đình làng Văn Sơn (kỳ 2, năm 2019), với những nội dung sau:

1. Tên công trình: Tu bổ, tôn tạo di tích Đình làng Văn Sơn (kỳ 2, năm 2019).
2. Địa điểm xây dựng: phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
3. Dự toán công trình đã được phê duyệt tại Quyết định số 59/QĐ-SVHTTDL ngày 09/4/2019 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch: **1.188.295.382 đồng.**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 1.011.564.975 đồng
- Chi phí quản lý dự án: 30.181.420 đồng
- Chi phí tư vấn: 84.556.716 đồng
- Chi phí khác: 38.692.360 đồng
- Chi phí dự phòng: 23.299.909 đồng

4. Quy mô đầu tư xây dựng (kỳ 2, năm 2019):

a) Nhà Tiền Hiền:

- Mái lợp ngói âm dương giữ nguyên
- Rui bản 20x100 giữ nguyên chống mối mọt lại.
- Xà gồ gỗ giữ nguyên chống mối mọt lại.
- Thay mới 01 cây thanh giăng 120x120 dài 5.3m.
- Toàn bộ cột, khung kèo gỗ, cửa chà nhám đánh vecni.
- Đục 20% diện tích tường bị bong tróc bên trong và ngoài nhà sau đó trát lại
- Toàn bộ tường bên trong và bên ngoài quét vôi 03 nước.
- Nền lát gạch bát tràng 300x300 giữ nguyên
- Làm mới lại toàn bộ phần điện trong nhà.

* Phương án tu bổ các trang trí trên mái:

- Trước khi tu bổ phải chụp ảnh hiện trạng lưu giữ.
- Tìm hiểu phục dựng lại mẫu gốc, sau đó phục chế lại bằng vữa xi măng, quét vôi màu 3 nước.

b) Trùng tu Nhà Nội (02 nhà):

- Mái lợp ngói âm dương làm mới.
- Rui bản 20x100;a=200 làm mới, chống mối mọt.
- Xà gồ vuông 100x100 thay mới 6 cây, chống mối mọt.
- Đục 20% diện tích tường bị bong tróc bên trong và ngoài nhà sau đó trát lại.
- Toàn bộ tường quét vôi 03 nước.
- Cửa đi gỗ làm mới.
- Sơn dầu lại các họa tiết hoa văn.

c) Cổng Tam Quan:

- Toàn bộ tường quét vôi 03 nước.

- Đục 40% diện tích tường bị bong tróc bên trong và ngoài nhà sau đó trát lại
- Băm nhám nền xi măng hiện trạng và lát lại bằng gạch bát tràng 300x300

* Phương án tu bổ các trang trí trên mái:

- Trước khi tu bổ phải chụp ảnh hiện trạng lưu giữ.
- Các trang trí cần chà sạch rêu, sau đó quét vôi màu 3 nước theo phối màu hiện trạng (màu hiện trạng được lấy theo màu ảnh lưu của hồ sơ khảo tả di tích của công trình)

- Các tượng bị hư hỏng phục chế lại bằng vữa xi măng.

d) Án Phong:

- Toàn bộ tường quét vôi 03 nước.

* Phương án tu bổ các trang trí trên mái:

- Trước khi tu bổ phải chụp ảnh hiện trạng lưu giữ.
- Các trang trí cần chà sạch rêu, sau đó quét vôi màu 3 nước theo phối màu hiện trạng (màu hiện trạng được lấy theo màu ảnh lưu của hồ sơ khảo tả di tích của công trình)

e) Cửa Phụ:

- Mái dán ngói âm dương làm mới
- Bờ chày xây gạch thẻ làm mới
- Đục 40% diện tích tường sau đó trát lại
- Toàn bộ tường quét vôi 03 nước.
- Cửa đi bằng gỗ làm mới.

g) Miếu Thờ:

- Mái lợp ngói âm dương giữ nguyên
- Rui bàn 20x100 giữ nguyên, chống mối mọt
- Xà gò gỗ 100x100 giữ nguyên, chống mối mọt.
- Đục 20% diện tích tường bị bong tróc bên trong và ngoài nhà sau đó trát lại
- Băm nhám nền xi măng hiện trạng và lát lại bằng gạch bát tràng 300x300
- Nền + bệ thờ lát lại bằng vữa xi măng.

h) Tường Rào:

- Phục chế lại các đoạn tường rào đã hư hỏng, có tổng chiều dài là 102m.

5. Gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng: (theo Công văn số 4719/UBND-KTTH ngày 14/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Văn bản số 2917/SXD-QLHĐXD&HTKT ngày 26/9/2019 của Sở Xây dựng).

6. Danh sách các nhà thầu:

Nhà thầu thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Phú Mỹ.

Nhà thầu giám sát: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Sông Dinh.

Nhà thầu thi công: Công ty TNHH Thuận Phú.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành :

Ngày khởi công : 02/7/2019.

Ngày hoàn thành : 09/01/2020.

8. Đánh giá về chất lượng công trình xây dựng so với yêu cầu của thiết kế: đạt yêu cầu với hồ sơ thiết kế được duyệt và những thay đổi đã được chấp thuận.

9. Báo cáo về việc đủ điều kiện để tiến hành nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng :

Công trình thực hiện đạt yêu cầu về quản lý chất lượng trong công tác xây lắp đạt yêu cầu. Về mặt tiến độ công trình thì công trình đã chậm tiến độ thi công **02 tháng** (*Chủ đầu tư đã nhiều lần nhắc nhở và có văn bản đôn đốc việc chậm tiến độ thi công công trình Tu bổ, tôn tạo di tích Đình làng Văn Sơn (kỳ 2, năm 2019)*). Về mặt thể chế, pháp lý trong quản lý xây dựng Nhà thầu đạt tính chuyên nghiệp. Xét về mặt tổng quát, công trình đã hoàn thành đạt yêu cầu so với hồ sơ thiết kế phê duyệt, công tác tổ chức thực hiện cũng đã tuân thủ những quy định trong Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính Phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, VP.

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH

Hồ Sĩ Sơn