

Số: 259 /TB-SKHĐT

Ninh Thuận, ngày 17 tháng 02 năm 2014

## THÔNG BÁO

V/v nộp hồ sơ đăng ký đầu tư dự án Trường mầm non

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại công văn số 206/UBND-TH ngày 10/01/2014 giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo rộng rãi về chủ trương của tỉnh kêu gọi đầu tư dự án Trường mầm non tại khu đất được quy hoạch là đất xây dựng công trình giáo dục (trường mầm non) theo Đồ án Quy hoạch chi tiết khu tái định cư Bệnh viện đa khoa tỉnh được duyệt, thuộc phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận để các nhà đầu tư quan tâm và có nhu cầu đầu tư Trường mầm non được biết, tham gia đăng ký đầu tư.

Quyết định số 40/2008/QĐ-UBND ngày 05/02/2008 của UBND tỉnh Ninh Thuận Quy định tiêu chí lựa chọn dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Để có cơ sở báo cáo UBND tỉnh tổ chức họp Hội đồng xét chọn nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định, Sở Kế hoạch và Đầu tư xin thông báo và hướng dẫn thủ tục hồ sơ đăng ký đầu tư đối với dự án như sau:

### I. Về thông tin khu đất và yêu cầu đối với dự án:

1. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Diện tích khu đất dự án: Khu đất có diện tích khoảng 2.500 m<sup>2</sup> (theo trích lục sơ đồ vị trí khu đất đính kèm).

3. Yêu cầu đối với dự án: Xây dựng trường học mầm non theo đúng quy hoạch được duyệt và đáp ứng các quy định theo Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ về danh mục, loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở được hưởng chính sách khuyến khích phát triển xã hội hóa theo Nghị định số 69/2008/NĐ-CP; Quyết định 14/2008/QĐ-BGDĐT ngày 7/4/2008 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về điều lệ trường mầm non và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Đồng thời, đáp ứng các tiêu chí theo Quyết định số 40/2008/QĐ-UBND ngày 05/02/2008 của UBND tỉnh Ninh Thuận Quy định tiêu chí lựa chọn dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận và Quyết định số 1031/2010/QĐ-UBND ngày 02/7/2010 của UBND tỉnh Ninh Thuận Quy định về giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án xã hội hóa trên địa bàn tỉnh.

### II. Hướng dẫn Hồ sơ đăng ký đầu tư đối với dự án như sau:



1. Thành phần hồ sơ, gồm:

a) Bản đăng ký chấp thuận chủ trương đầu tư dự án (*theo mẫu đính kèm*).

b) Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý liên quan của nhà đầu tư.

c) Tài liệu chứng minh năng lực tài chính của chủ đầu tư: Báo cáo giải trình về năng lực tài chính của nhà đầu tư để thực hiện dự án (theo quy định vốn của chủ đầu tư phải có tỷ lệ ít nhất 30% tổng vốn đầu tư), đính kèm các tài liệu chứng minh:

- Đối với vốn tự có của chủ đầu tư: Báo cáo tài chính được kiểm toán của doanh nghiệp trong vòng 2 năm gần nhất hoặc xác nhận của Ngân hàng số dư tiền gửi tại thời điểm đăng ký đầu tư.

- Đối với nguồn vốn vay và vốn huy động: Có cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, ngân hàng và cam kết góp vốn.

d) Giải trình về năng lực kinh nghiệm của chủ đầu tư, trong đó thể hiện về tổ chức bộ máy, nhân sự chủ chốt, năng lực kinh nghiệm ...; *đính kèm các tài liệu chứng minh (nếu có)*.

Trường hợp, nhà đầu tư chưa từng thực hiện dự án trường mầm non hoặc nhà trẻ thì phải có giải trình chứng minh khả năng thực hiện dự án.

đ) Báo cáo sơ bộ về dự án đầu tư, bao gồm các nội dung chính như mục tiêu, nhu cầu sử dụng đất, quy mô các hạng mục xây dựng và khả năng tiếp nhận số học sinh/năm, tổng vốn đầu tư (trong đó vốn tự có của chủ đầu tư tối thiểu phải đạt 30% trong tổng vốn đầu tư dự án, vốn dự kiến vay, vốn huy động); tiến độ góp vốn, tiến độ thực hiện dự án (thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng, đất đai, thời gian khởi công dự án, tiến độ hoàn thành các hạng mục công trình, thời gian chính thức đưa dự án vào hoạt động).

e) Bản cam kết về tiến độ và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo Quyết định số 278/2009/QĐ-UBND ngày 23/9/2009 về việc ban hành quy định ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

2. Số lượng hồ sơ: 08 bộ, trong đó có 01 bộ gốc.

3. Địa điểm nhận hồ sơ: Hồ sơ đăng ký đầu tư nộp tại Văn phòng Phát triển kinh tế (EDO) - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận. Địa chỉ: Trục D10, đường 16 tháng 4, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: Hạn chót nhận hồ sơ ngày 30/03/2014.

Trường hợp có vấn đề gì chưa rõ quý Công ty có thể liên hệ trực tiếp với Văn phòng Phát triển kinh tế qua số điện thoại: 068.3891377 để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được đăng trên trang thông tin điện tử: [www.ninhthuan.gov.vn](http://www.ninhthuan.gov.vn); [www.edoninhthuan.gov.vn](http://www.edoninhthuan.gov.vn) và được gửi trực tiếp đến các nhà đầu tư quan tâm.

Vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo rộng rãi để các nhà đầu tư quan tâm đăng ký đầu tư dự án theo quy định./.

*Nơi nhận:*

- UBND tỉnh (B/cáo);
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- DNTN Trường mầm non Hoa Sen;
- Giám đốc Sở (B/cáo);
- EDO (LĐ, HC, ĐT);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trương Xuân Vỹ**