

Số: 953/QĐ-UBND

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày 23 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Sĩ
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều, khoản của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/NĐ-CP ngày 31/7/2013 của Thanh tra Chính phủ Quy định về quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của ông Trần Văn Sĩ.

Địa chỉ: nhà số 14/16 đường Trường Chinh, phường Văn Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Trần Văn Sĩ khiếu nại đối với Quyết định số 923/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Văn Sĩ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Quy hoạch Khu đô thị mới Đông Bắc, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, với nội dung: đề nghị bồi thường cây trồng, hoa màu có trên thửa đất số 235b và đề nghị cấp 01 lô đất tái định cư cho gia đình ông.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về đề nghị bồi thường cây trồng, hoa màu có trên thửa đất số 235b:

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 43/TB-UBND ngày 14/6/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc thu hồi đất do ông Trần Văn Sĩ sử dụng diện tích 3.883m² để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Quy hoạch khu đô thị Đông Bắc (khu K1).

Ngày 23/10/2010, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình lập biên bản kiểm kê, đo đạc hiện trường thửa đất số 235 của ông Trần Văn Sĩ đang sử dụng (diện tích đo đạc theo hiện trạng 3.883m²;

diện tích theo giấy tờ đất 1.840m²) và kiểm kê toàn bộ nhà ở, vật kiến trúc; các loại cây cối, hoa màu có trên đất.

Ngày 06/7/2011, Hội đồng Ủy ban nhân dân Mỹ Bình xác nhận nguồn gốc sử dụng đất thửa đất số 235, diện tích 1.807m² đất màu (vì ông Trần Văn Sĩ chỉ được cấp giấy chứng nhận diện tích 1.840m² trên diện tích 3.883m²). Do đó, ngày 09/9/2011 Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ban hành Quyết định bồi thường số 3580/QĐ-UBND cho ông Trần Văn Sĩ với diện tích 1.807m² đất trồng cây hàng năm thuộc thửa đất số 235.

Cho đến ngày 09/12/2015, Hội đồng Ủy ban nhân dân Mỹ Bình đã xác nhận diện tích đất còn lại 2.076m² là đất nghĩa địa thuộc thửa đất số 235b do Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình quản lý. Vì vậy, ngày 06/6/2016 Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm đã hỗ trợ bằng mức bồi thường đất nông nghiệp cho hộ ông Sĩ với số tiền 144.200.000 đồng (2.060 x 70.000 đồng/m²) tại Quyết định số 1146/QĐ-UBND.

Sau khi nhận được quyết định trên, ông Trần Văn Sĩ đã gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

Ngày 31/5/2017, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ban hành Quyết định số 1999/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Trần Văn Sĩ, với nội dung: *“Không công nhận nội dung khiếu nại về đề nghị được bồi thường đất của ông Trần Văn Sĩ; giữ nguyên Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 06/6/2016 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm”*.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Ủy ban nhân dân thành phố, ông Trần Văn Sĩ tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

Ngày 10/7/2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1143/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần hai) của ông Trần Văn Sĩ, với nội dung: *“Chấp thuận bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 2.060m² đất cho hộ ông Sĩ (trừ phần diện tích đất có 31 ngôi mộ); giao Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm chủ trì, phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh lập thủ tục bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Văn Sĩ theo đúng quy định pháp luật”*.

Ngày 28/12/2018, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ban hành Quyết định số 921/QĐ-UBND về việc thu hồi 2.076m² (trong đó: đất bằng trồng cây lâu năm là 2.012m² và đất nghĩa địa là 64m²) do hộ ông Trần Văn Sĩ sử dụng tại phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm (thuộc thửa đất số 235b, tờ bản đồ địa chính số 2) để thực hiện dự án Quy hoạch khu đô thị mới Đông Bắc (khu K1).

Cùng ngày, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ban hành Quyết định số 923/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Trần Văn Sĩ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Quy hoạch khu đô thị mới Đông Bắc (khu K1) với tổng số tiền 772.332.800 đồng. Trong đó: Bồi thường đất trồng cây lâu năm: 270.412.800 đồng; hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường: 180.000.000 đồng; hỗ trợ chuyển đổi nghề và đào tạo việc làm: 321.920.000 đồng.

Ngày 19/02/2019, Thanh tra thành phố phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình tiến hành xác minh thực tế. Qua làm việc tại buổi xác minh, hộ ông Sĩ đã xác định toàn bộ nhà, vật kiến trúc và cây trồng, hoa màu trên thửa đất số 235b đã được bồi thường, hỗ trợ đầy đủ tại Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 09/9/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

Theo ông Sĩ trình bày: vì diện tích đất của thửa đất số 235b không được thu hồi, bồi thường cho nên sau khi ông nhận được tiền bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc, cây trồng, hoa màu có trên thửa đất này thì gia đình ông phá bỏ cây trồng cũ và trồng mới lại các loại cây trồng vào năm 2012 như: măng cầu, dừa, me, nhãn, vú sữa... Do đó, ông đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố bồi thường, hỗ trợ số lượng các cây trồng mới theo biên bản kiểm tra hiện trạng ngày 08/11/2017 của Thanh tra tỉnh.

Qua kiểm tra, xác minh nhận thấy:

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 43/TB-UBND ngày 14/6/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ khoản 2 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013 quy định trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường tài sản gắn liền với đất, như sau: "*Tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật hoặc tạo lập từ sau khi có thông báo thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền*";

Căn cứ Điều 26 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (Ban hành kèm theo Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của UBND tỉnh Ninh Thuận) quy định trường hợp Nhà nước thu hồi đất không được bồi thường tài sản gắn liền với đất;

Đối chiếu với quy định nêu trên thì việc ông Trần Văn Sĩ trồng mới các loại cây trồng vào năm 2012 là sau khi có thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh. Mặt khác, toàn bộ nhà, vật kiến trúc và cây trồng, hoa màu có trên thửa đất số 235b đã bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 3580/QĐ-UBND ngày 09/9/2011 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm và ông Sĩ đã nhận tiền theo quy định. Do đó, việc ông Sĩ đề nghị bồi thường, hỗ trợ các loại cây trồng mới có trên thửa đất số 235b là không có cơ sở xem xét.

2. Về đề nghị cấp 01 lô đất tái định cư:

Căn cứ Điều 33 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (Ban hành kèm theo Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của UBND tỉnh Ninh Thuận) quy định hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở.

Đối chiếu với quy định nêu trên, diện tích thu hồi của hộ ông Trần Văn Sĩ là đất trồng cây lâu năm (không phải là đất ở). Do đó, việc ông đề nghị cấp 01 lô đất tái định cư là không có cơ sở xem xét.

III. Kết quả đối thoại:

Tại buổi đối thoại ngày 15/3/2019, lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố và đại diện các cơ quan tham dự đều thống nhất với kết quả xác minh, đồng thời

giải thích các chính sách có liên quan đến thực hiện dự án nhưng ông Trần Văn Sĩ vẫn không đồng ý.

IV. Kết luận:

Căn cứ Thông báo thu hồi đất của Ủy ban nhân dân tỉnh; Luật đất đai năm 2013; Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận thì nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Sĩ là không đúng.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Không chấp thuận các nội dung khiếu nại của ông Trần Văn Sĩ.
- Giữ nguyên nội dung Quyết định số 923/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

Điều 2. Giao Thanh tra thành phố Phan Rang - Tháp Chàm triển khai thi hành Quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này nếu không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại ông Trần Văn Sĩ có quyền khiếu nại đến Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Cấp ủy và Chính quyền, Chánh Thanh tra, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình, các ngành liên quan và ông Trần Văn Sĩ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBND tỉnh;
- Thành ủy;
- PCT.UBND TP (đ/c Thái);
- TTVHTT&TT TP (công khai);
- Lưu: VT. PTL10



Bùi Văn Phú