

Số: 3066/QĐ-UBND

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày 07 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Bá Hùng,  
ông Hoàng Luân Vũ, bà Nguyễn Thị Thùy Trang  
(lần đầu)**

**CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/NĐ-CP ngày 31/7/2013 của Thanh tra Chính phủ Quy định về quy trình giải quyết khiếu nại hành chính; Thông tư số 02/2016/TT-TTCP ngày 20/10/2016 của Thanh tra Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31/10/2013;

Xét đơn khiếu nại của ông (bà) Lê Bá Hùng, Hoàng Luân Vũ, Nguyễn Thị Thùy Trang. Địa chỉ: khu phố 8, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Người được ủy quyền khiếu nại: ông Lê Văn Hạnh, địa chỉ: 49/33/2 đường Ngô Gia Tự, phường Thanh Sơn.

**I. Nội dung khiếu nại:**

Ông (bà) Lê Bá Hùng, Hoàng Luân Vũ, Nguyễn Thị Thùy Trang khiếu nại đối với Quyết định số 317/QĐ-UBND và Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án trụ sở chi nhánh ngân hàng chính sách xã hội tỉnh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, với yêu cầu: xem xét lại giá bồi thường, hỗ trợ về đất; và số thửa, số tờ bản đồ, diện tích không đúng với số thửa, số tờ bản đồ ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

**1. Việc đề nghị xem xét lại giá bồi thường, hỗ trợ về đất:**

Nguồn gốc sử dụng đất: Ngày 14/9/2012, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Bá Hùng, ông Hoàng Luân Vũ, bà Nguyễn Thị Thùy Trang thửa đất số 79, tờ bản đồ số 03, diện tích 398,3m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác.

Thực hiện dự án trụ sở Chi nhánh ngân hàng chính sách xã hội tỉnh.

Ngày 01/4/2019, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm ban hành Quyết định số 317/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 247,0m<sup>2</sup> đất và Quyết định số 319/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông (bà) Lê Bá Hùng, Hoàng Luân Vũ, Nguyễn Thị Thùy Trang khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án trụ sở Chi nhánh ngân hàng chính sách xã hội tỉnh, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm với tổng số tiền là 81.435.900 đồng.

Trong đó:

- Bồi thường đất trồng cây hàng năm: 29.565.900 đồng.

- Hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường bằng 03 lần giá đất nông nghiệp cùng loại đất và cùng vị trí, diện tích được hỗ trợ không quá 05 lần hạn mức giao đất ở: 51.870.000 đồng.

Căn cứ Bảng giá các loại đất kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (Ban hành kèm theo Quyết định số 106/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh Ninh Thuận) quy định như sau: “giá đất nông nghiệp trồng cây hàng năm tại địa bàn thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, có đơn giá: 70.000 đồng/m<sup>2</sup>”;

Căn cứ điểm a khoản 15 Điều 1 Quyết định số 15/2018/QĐ-UBND ngày 16/01/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận ban hành kèm theo Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận: “Hộ gia đình, cá nhân khi bị thu hồi đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở trong khu dân cư nhưng không được công nhận là đất ở, đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường, trong khu dân cư thuộc thị trấn, thì ngoài việc được bồi thường theo giá đất nông nghiệp theo loại đất và vị trí của thửa đất thu hồi còn được hỗ trợ bằng 03 lần giá đất nông nghiệp cùng loại đất và cùng vị trí quy định trong Bảng giá đất của Ủy ban nhân dân tỉnh. Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ không được vượt quá giá đất ở của thửa đất đó”;

Căn cứ Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện xây dựng trụ sở làm việc Chi nhánh ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Ninh Thuận, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm quy định hệ số điều chỉnh giá đất đối với đất trồng cây hàng năm bằng 1,71;

Đối chiếu với quy định trên thì tại Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố đã bồi thường về đất, số tiền 29.565.900 đồng (theo cách tính: 70.000 đồng/m<sup>2</sup> x 1,71 x 247,0m<sup>2</sup>); và hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường bằng 03 lần giá đất nông nghiệp cùng loại đất, số tiền 51.870.000 đồng (theo cách tính: 70.000 đồng/m<sup>2</sup> x 3 x 247,0m<sup>2</sup>) là đúng theo quy định. Do đó, việc các ông (bà) Lê Bá Hùng, Hoàng Luân Vũ, Nguyễn Thị Thùy Trang đề nghị xem xét lại giá bồi thường, hỗ trợ về đất là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

2. Về số thửa, số tờ bản đồ, diện tích không đúng với số thửa, số tờ bản đồ được ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Qua thu thập hồ sơ. Tại biên bản làm việc ngày 17/9/2019 với các cơ quan như: Thanh tra thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất, phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hải xác định thửa đất thu hồi do ông (bà) Hoàng Luân Vũ, Lê Bá Hùng, Nguyễn Thị Thùy Trang sử dụng, cụ thể như sau:

- Ngày 14/9/2012, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lê Bá Hùng, ông Hoàng Luân Vũ, bà Nguyễn Thị Thùy Trang thửa đất số 79, diện tích 398,3m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, tờ bản đồ số 03, phường Mỹ Hải là căn cứ vào bản đồ địa chính năm 1998.

- Theo Quyết định số 317/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thu hồi diện tích 247,0m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác thuộc thửa đất số 16, diện tích 233,8m<sup>2</sup> và thửa đất số 83, diện tích 13,2m<sup>2</sup>; tờ bản đồ số 17 tương ứng với một phần của thửa đất số 79, tờ bản đồ số 03 là căn cứ vào bản đồ địa chính năm 2013.

### III. Kết quả đối thoại:

Tại buổi đối thoại ngày 02/10/2019, lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố và các ngành tham dự giải thích các chính sách có liên quan đến thực hiện dự án nhưng ông Lê Văn Hạnh vẫn không đồng ý.

### IV. Kết luận:

Căn cứ Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Bảng giá các loại đất kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (Ban hành kèm theo Quyết định số 106/2014/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của UBND tỉnh Ninh Thuận); Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 17/10/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận thì nội dung khiếu nại của ông (bà) Lê Bá Hùng, Hoàng Luân Vũ, Nguyễn Thị Thùy Trang là không đúng.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

- Không chấp thuận các nội dung khiếu nại của ông (bà) Lê Bá Hùng, Hoàng Luân Vũ, Nguyễn Thị Thùy Trang.

- Giữ nguyên nội dung Quyết định số 317/QĐ-UBND và Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 01/4/2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

**Điều 2.** Giao Thanh tra thành phố Phan Rang - Tháp Chàm triển khai thi hành Quyết định này.

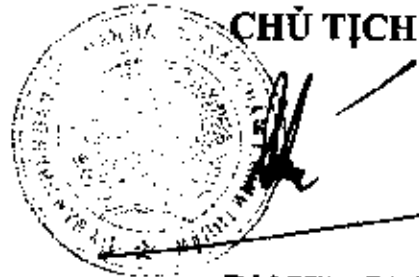
**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này nếu không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại ông (bà) Lê Bá Hùng, Hoàng Luân Vũ,

Nguyễn Thị Thùy Trang có quyền khiếu nại đến Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tổ tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Cấp ủy và Chính quyền, Chánh Thanh tra, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Ninh Thuận, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hải, các ngành liên quan và ông (bà) Lê Bá Hùng, Hoàng Luân Vũ, Nguyễn Thị Thùy Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *h*

Nơi nhận: ✓

- Như điều 4;
- UBND tỉnh;
- Thành ủy PR-TC;
- PCT.UBND TP (Đ/c Thái);
- TTVHHT&TT TP (công khai);
- Lưu: VT. PTLĐ



**Bùi Văn Phú**