

Số: 471/QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày 28 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019
của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 453/QĐ-UBND ngày 24/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm tại Tờ trình số 92/TTr-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2018 và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5556a/TTr-STNMT ngày 21 tháng 12 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm với các chỉ tiêu chủ yếu sau đây:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm 2019 (kèm theo Biểu 01).
2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2019 (kèm theo Biểu 02).
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019 (kèm theo Biểu 03).
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2019 (kèm theo Biểu 04).
5. Danh mục công trình, dự án thực hiện trong năm 2019 (kèm theo Biểu 05).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm có trách nhiệm phối hợp và thực hiện: /

1. Tổ chức thực hiện việc công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai. Đồng thời, việc xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch sử dụng đất phải thống nhất chặt chẽ từ thành phố đến cấp xã đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh trên địa bàn thành phố.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

4. Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo kế hoạch được duyệt nhằm ngăn chặn kịp thời các vi phạm và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất; các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích. Đồng thời, ứng dụng các tiến bộ khoa học công nghệ trong công tác giám sát sử dụng đất nhằm ngăn chặn kịp thời các vi phạm và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở ban ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- TT Thành ủy TP PRTC;
- TT HĐND thành phố PRTC;
- VPUB: CVP, các PVP;
- Các Phòng Chuyên viên;
- Lưu: VT, QH XD. KHH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Hậu



KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐEN NĂM 2019
CỦA THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÁM, TỈNH NINH THUẬN
(Xem theo Quyết định số 471/QĐ-UBND, ngày 28/02/2018 của UBND tỉnh Ninh Thuận)

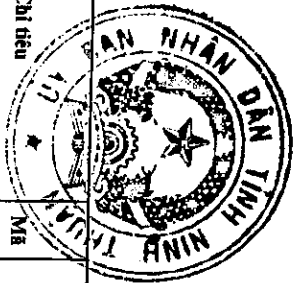
STT	Chức năng, mục đích sử dụng	Phân theo đơn vị hành chính																		
		Thị trấn	Phường Mỹ Hương	Phường Kinh Dinh	Phường Bảo Long	Phường Tân Tài	Phường Phú Hải	Phường Thành Sơn	Phường Phước Mỹ	Phường Bảo An	Phường Đông Vinh	Phường Đại Sơn	Phường Mỹ Đông	Phường Đông Hải	Phường Văn Hải	Phường Mỹ Hải	Phường Mỹ Bình	Xã Thành Hải		
(1)	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN (1+2+3)	7.918,79	44,55	40,72	208,74	263,51	129,89	103,53	598,80	322,03	3.030,91	145,04	250,49	219,18	923,63	270,11	445,04	922,62		
1	Đất nông nghiệp	3.016,47	6,77	0,24	118,30	65,98	17,66	19,13	337,92	188,27	571,92	55,80	103,21	22,07	714,34	29,57	93,02	672,27		
1.1	Đất trồng lúa	1.379,58	-	-	22,93	24,43	0,53	1,67	108,67	69,56	374,54	11,73	19,51	-	216,02	7,01	16,43	506,55		
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	751,41	5,88	0,24	34,71	25,47	13,58	8,87	108,73	46,09	68,27	19,78	35,80	5,43	234,48	17,19	56,54	70,35		
1.3	Đất trồng cây lâu năm	811,98	0,89	-	60,53	15,48	3,44	6,88	116,67	71,35	125,50	24,25	12,34	5,68	253,47	4,44	20,02	91,04		
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	66,14	-	-	0,13	-	0,11	1,65	3,03	1,02	2,15	0,04	35,56	10,93	8,21	0,93	0,03	2,35		
1.5	Đất nông nghiệp khác	7,36	-	-	-	0,60	-	0,06	0,82	0,25	1,46	-	-	0,03	2,16	-	-	1,98		
2	Đất phi nông nghiệp	4.898,04	37,78	40,48	89,92	196,66	111,38	84,40	259,94	130,57	2.447,22	89,24	146,54	189,60	194,56	223,50	346,68	249,57		
2.1	Đất quốc phòng	2.175,86	-	-	0,01	-	-	0,19	2,37	0,23	2.158,21	0,55	-	2,48	-	-	11,82	-		
2.2	Đất an ninh	19,50	0,07	0,56	0,07	2,19	0,10	0,05	4,94	0,07	0,05	0,05	0,05	0,06	0,77	0,77	8,52	-		
2.3	Đất khu công nghiệp	52,42	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,42		
2.4	Đất cụm công nghiệp	26,55	-	-	-	-	-	-	-	-	26,55	-	-	-	-	-	-	-		
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	129,62	1,08	0,87	1,02	12,26	7,65	3,29	4,94	0,71	2,03	1,40	1,30	2,86	19,60	28,25	38,94	3,42		
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	82,12	0,13	0,69	4,05	0,54	1,58	0,25	4,57	2,22	21,57	2,03	1,98	0,33	0,81	3,50	24,53	13,34		
2.7	Đất phát triển hạ tầng	903,76	13,44	12,70	18,81	92,19	35,90	24,75	87,65	46,67	104,37	33,14	41,68	55,57	82,73	74,84	84,86	94,46		
	Trong đó:																			
-	Đất giao thông	592,90	6,50	9,64	15,49	51,52	25,00	20,28	53,40	23,77	76,95	22,55	30,18	37,31	43,57	50,51	66,90	59,33		
-	Đất thủy lợi	170,03	1,58	0,20	2,88	18,96	5,35	0,35	20,20	19,37	21,13	3,07	10,17	2,54	17,59	11,50	2,88	32,26		
-	Đất công trình năng lượng	0,27	-	-	-	-	0,02	-	-	0,05	0,12	-	-	0,01	-	-	0,02	0,05		
-	Đất khu chính văn phòng	1,48	-	-	0,01	0,28	0,02	0,21	-	-	0,16	-	-	0,01	-	0,08	0,60	0,11		
-	Đất cơ sở văn hóa	16,16	0,21	-	-	4,79	1,03	-	0,62	0,17	0,30	2,92	-	0,13	0,05	5,86	-	-		
-	Đất cơ sở y tế	22,11	2,29	0,05	0,07	0,31	0,05	0,11	0,73	0,07	1,36	0,05	0,07	0,14	13,77	2,57	0,33	0,14		
-	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	63,65	2,63	2,14	0,36	11,48	2,79	1,71	6,37	3,07	3,90	3,78	0,97	3,52	6,30	8,73	4,59	1,21		
-	Đất cơ sở thể dục - thể thao	26,17	0,23	-	-	2,01	0,05	0,87	5,40	-	0,16	-	-	11,63	0,71	0,32	3,57	1,22		
-	Đất cơ sở nghiên cứu khoa học	1,91	-	-	-	1,91	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	Đất cơ sở dịch vụ xã hội	0,78	-	0,01	-	-	-	0,70	-	-	-	0,07	-	-	-	-	-	-		
-	Đất công	8,40	-	0,66	-	0,83	1,59	0,52	0,93	0,17	0,29	0,70	0,29	0,33	0,66	1,08	0,11	-		
2.8	Đất có di lịch lịch sử - văn hóa	9,72	-	-	-	-	0,50	-	-	0,02	9,20	-	-	-	-	-	-	0,14		

Đơn vị tính: ha

	0.01	0.02	0.03	0.04	0.05	0.06	0.07	0.08	0.09	0.10	0.11	0.12	0.13	0.14	0.15	0.16	0.17	0.18
2.11 Đất ở tại đô thị	555,92	10,44	23,04	55,20	52,92	47,05	97,03	42,15	07,20	47,87	59,05	72,13	52,23	65,00	85,00	110,91		
2.12 Đất xây dựng trụ sở cơ quan	24,03	5,75	0,03	0,02	0,23	-	0,78	0,05	-	0,21	-	-	-	-	0,54	0,52	2,74	
2.13 Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	5,61	0,03	0,04	0,00	2,18	0,78	1,04	3,73	2,79	0,50	2,54	1,38	0,72	0,69	1,25	0,90		
2.14 Đất cơ sở tôn giáo	23,58	0,18	1,68	0,00	2,30	0,23	5,13	5,41	7,53	2,64	1,46	4,38	25,52	16,14	7,51	4,16		
2.15 Đất tín ngưỡng, tôn giáo	83,59	-	4,53	2,55	0,21	0,33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.16 Đất sản xuất VLXD làm đồ gốm	9,74	-	-	-	-	-	-	-	5,74	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.17 Đất sản xuất công nghiệp	1,81	0,02	0,03	0,08	0,02	0,03	0,20	0,13	0,23	0,03	0,06	0,09	0,35	0,12	0,05	0,18		
2.18 Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	44,17	0,50	1,00	0,54	0,50	5,75	0,60	-	-	0,14	-	-	0,59	10,85	23,70	-	-	
2.19 Đất cơ sở hạ tầng	8,83	0,02	0,20	0,15	0,32	0,06	0,49	0,70	1,01	0,32	0,71	0,99	1,88	0,31	0,28	0,61		
2.20 Đất sống, nghỉ, kinh, dịch, suối	247,15	6,00	28,50	22,91	7,46	-	38,44	28,38	29,30	-	37,30	45,65	-	-	-	-	-	-
2.21 Đất có mặt nước chuyên dùng	41,36	-	1,26	-	0,54	0,59	5,68	-	0,86	-	-	-	2,21	-	29,45	-	-	-
2.22 Đất phi nông nghiệp khác	8,43	-	0,88	-	0,38	-	-	-	3,58	0,20	0,24	-	-	0,37	-	2,68	-	-
3 Đất chưa sử dụng	64,28	-	0,52	0,87	0,85	-	0,94	3,19	11,77	-	0,74	7,51	14,73	17,04	5,34	0,78		
4 Đất đô thị	6.998,17	44,55	203,74	263,51	129,89	103,53	508,80	322,03	3.030,91	145,04	259,49	219,18	923,63	270,11	445,04			

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

Bảng 02:



KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2019
CỦA THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHĂM, TỈNH NINH THUAN
 (Kèm theo Quyết định số 471/QĐ-UBND, ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Ninh Thuận)

STT	Chi tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính															Đơn vị tính: ha
				Phường Mỹ Hương	Phường Kinh Dinh	Phường Đạo Long	Phường Tân Tài	Phường Phú Hà	Phường Thanh Sơn	Phường Phước Mỹ	Phường Bảo An	Phường Đô Vinh	Phường Đại Sơn	Phường Mỹ Đông	Phường Đông Hải	Phường Văn Hải	Phường Mỹ Hải	Phường Mỹ Bình	
	Tổng cộng		326,36	1,00	0,01	0,71	67,62	11,08	2,57	8,00	0,99	0,12	0,21	5,80	16,32	0,50	113,63	95,55	2,25
1	Đất nông nghiệp	NNP	302,56	1,00	-	0,71	63,63	11,00	-	8,00	0,99	0,12	0,21	5,80	9,22	0,50	107,39	91,74	2,25
1.1	Đất trồng lúa	LUA	59,30	-	-	-	17,50	-	-	-	-	-	-	0,10	-	-	17,51	23,46	0,73
	Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước	LUC	59,30	-	-	-	17,50	-	-	-	-	-	-	0,10	-	-	17,51	23,46	0,73
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	159,30	1,00	-	0,51	27,95	5,00	-	3,43	0,99	0,12	0,21	5,39	0,86	0,20	52,18	60,08	1,38
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	75,96	-	-	0,20	18,18	6,00	-	4,57	-	-	-	0,31	0,44	0,30	37,62	8,20	0,14
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	8,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,92	-	0,08	-	-
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	23,80	-	0,01	-	3,99	0,08	2,57	-	-	-	-	-	7,10	-	6,24	3,81	-
2.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	1,22	-	-	-	-	-	1,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Đất phát triển hạ tầng	DHT	5,29	-	-	-	0,68	0,03	1,33	-	-	-	-	-	0,32	-	0,55	2,38	-
2.3	Đất ở tại đô thị	OOT	7,90	-	0,01	-	2,46	0,04	0,02	-	-	-	-	-	0,39	-	3,83	1,15	-
2.4	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa	NTD	9,39	-	-	-	0,85	0,01	-	-	-	-	-	-	6,39	-	1,86	0,28	-

Bảng 03:



QUY CHẾ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2019
 THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUAN
 Quyết định số 471/QĐ-UBND, ngày 26/12/2018 của UBND tỉnh Ninh Thuận

TT	Chi tiêu	Mã	Tổng diện tích	Phần theo đơn vị hành chính																Đơn vị tính: ha
				Phường Mỹ Hương	Phường Kinh Dinh	Phường Đạo Long	Phường Tấn Tài	Phường Phú Hà	Phường Thanh Sơn	Phường Phước Mỹ	Phường Bảo An	Phường Đô Vinh	Phường Đại Sơn	Phường Mỹ Đông	Phường Đông Hải	Phường Vạn Hải	Phường Mỹ Hải	Phường Mỹ Bình	Xã Thành Hải	
(1)	(2)	(3)	(4)=(3)+(+20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	
1	Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp	NNP/PNN	310,75	1,20	0,50	0,87	63,63	11,80	0,50	8,00	1,86	0,38	0,41	5,81	9,98	0,50	111,45	91,41	2,45	
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	59,30	-	-	-	17,50	-	-	-	-	-	-	0,10	-	-	16,45	24,52	0,73	
	Tr. đ. đất chuyên lúa nước	LUC/PNN	59,30	-	-	-	17,50	-	-	-	-	-	-	0,10	-	-	16,45	24,52	0,73	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	165,10	1,05	-	0,66	27,95	5,30	0,30	3,43	1,25	0,22	0,31	5,40	1,06	0,20	58,17	58,32	1,48	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	78,34	0,15	0,50	0,21	18,18	6,50	0,20	4,57	0,60	0,16	0,10	0,31	1,00	0,30	36,75	8,57	0,24	
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	8,01	-	-	-	-	-	-	-	0,01	-	-	-	7,92	-	0,08	-	-	
2.	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyên sang đất ở	PKO/OCT	2,01	-	-	-	0,16	0,04	0,49	-	0,01	-	-	-	0,03	-	0,89	0,39	-	



**KẾ HOẠCH ĐƯA ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG VÀO SỬ DỤNG NĂM 2019
CỦA THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM, TỈNH NINH THUẬN**

(Kèm theo Quyết định số *411*./QĐ-UBND, ngày 28/12/2018 của UNND tỉnh Ninh Thuận)

Đơn vị tính: ha

ST T	Mục đích sử dụng	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính			
				Phường Tân Tài	Phường Đông Hải	Phường Mỹ Hải	Phường Mỹ Bình
A	Tổng cộng (1+2)		5,86	0,26	3,54	2,05	0,01
1	Đất phi nông nghiệp	PNN	5,86	0,26	3,54	2,05	0,01
1.1	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	1,98	-	-	1,98	-
1.2	Đất phát triển hạ tầng	DHT	3,82	0,26	3,54	0,01	0,01
1.3	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,06	-	-	0,06	-



QUYẾT ĐỊNH CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN TRONG NĂM 2019 CỦA THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM
(Kèm theo Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 08/12/2018 của UBND tỉnh Ninh Thuận)

Số TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm						Địa điểm (phường, xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)		
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			Đất chưa sử dụng					
			Đất nông nghiệp	Đất phi nông nghiệp		Đất chưa sử dụng								
1	Công trình, dự án được phân bổ từ quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh													
1.1.	Công trình, dự án quốc phòng, an ninh													
1	Đồn Biên phòng Ninh Chữ (412)	Ban CHQS thành phố	0,15		0,15								Đông Hải	Theo bản đồ đo đạc đã thực hiện
2	Thao trường khu luyện tập chuyên trang thái sẵn sàng chiến đấu và khu căn cứ chiến đấu trong diễn tập chi huy-tham mưu của BCHQS thành phố	Ban CHQS thành phố	4,27	0,63	3,64								Đô Vinh	Tờ bản đồ số 50, thửa 51
1.2.	Công trình, dự án để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia công cộng do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất													
1	Khu Công viên trung tâm thành phố	BỘLDA đầu tư XD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh	84,80	13,00	71,80	65,90	5,87	0,03					Mỹ Bình	Chi tiết xem phụ biểu 7
2	Trung tâm lưu trữ Nhà nước tỉnh Ninh Thuận	Sở Nội vụ	0,47		0,47	0,47							Mỹ Hải	Tờ số 17, các thửa 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 27, 28
3	Trường Lê Quý Đôn	Sở GDĐT	3,00		3,00	3,00							Mỹ Bình	Các tờ 15, 16, 26 các thửa 24, 27, 33, 34, 38, 40, 71, 73, 75, 1, 2, 3, 4, 5
4	Khu dân cư đô thị Đông Nam 1	Công ty CP Thành Đông Ninh Thuận	98,03		98,03	90,04	7,80	0,19					Mỹ Hải, Tân Hải	Chi tiết xem phụ biểu 8
5	Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ	Công ty CP Thành Đông Ninh Thuận	50,91	31,92	18,99	13,19	5,80						Mỹ Bình	Theo bản đồ đo đạc thực hiện dự án
6	Dự án Môi trường bên vùng các thành phố Duyên Hải - Tiểu dự án thành phố PR-TC	Ban XDNL và TH các dự án ODA ngành nước	50,28	19,50	30,78	8,24	22,54						16 phường, xã	Hồ Đông Hải (tờ số 9, thửa 39, 86, 87, 143; tờ 14, thửa 1, 10, 11, 27, 28, 67, 72.
7	Khu dân cư đô thị Đông Nam 2	Công ty TNHH TM và XD Sơn Long Thuận	40,96		40,96	33,31	7,65						Mỹ Hải, Tân Hải	Chi tiết xem phụ biểu 9
8	Trụ sở Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh	Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh	0,17		0,17	0,17							Mỹ Hải	Tờ số 18, các thửa 4, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27
9	Mở rộng chợ Nông sản	Công ty TNHH TM dịch vụ sửa chữa ô tô Lân Hà	1,21	0,51	0,70	0,60	0,10						Tân Hải	Các tờ bản đồ số 4, 5, 32 các thửa xem phụ biểu 5
10	Khu dân cư Mỹ Phước	Công ty Cổ phần Gia Việt	11,50		11,50	9,00	2,50						Mỹ Bình	Tờ bản đồ số 5, 33, 34, 36, 47, 48, 59, 60 các thửa xem phụ biểu 6

Số TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích hiện trạng (ha)	Diện tích kế hoạch (ha)	Tăng thêm			Địa điểm (phường, xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)
					Diện tích (ha)	Đất nông nghiệp	Đất phi nông nghiệp		
11	Đường dây 11KV TBA 220KV Tháp Chàm - Ninh Phước	Tổng Công ty Điện lực miền Nam		0,22				Đồ Vinh	
12	Khu phức hợp đô thị sinh thái cao cấp và Sân Golf Trường Thành Sông Dinh	Kêu gọi đầu tư		8,09	4,61	3,48		Đông Hải	Tờ 34, thửa 1,8; Tờ 40, thửa 2,3,5; tờ 41, thửa 1; Tờ 46, thửa 1,
13	Dự án Sân tập golf T&T Ninh Thuận	Công ty CP Sun Invest		6,00	1,80	4,2		Mỹ Bình	Tờ 46, các thửa 1,2,3, 4,5,6,7,8,9,11
14	Đường Ngô Gia Tự nối dài-Lê Duẩn			3,00	2,00	1,00		Đài Sơn	Chỉ tiết xem phụ biểu 5
15	Đường N9			3,61	2,41	1,2		Phù Hà	Chỉ tiết xem phụ biểu 5
16	Đường Minh Mạng			1,83	0,05	1,78		Đồ Vinh	Chỉ tiết xem phụ biểu 5
17	Đường nối đường Yên Ninh ra biển			2,38	0,90	1,48		Mỹ Hải	Chỉ tiết xem phụ biểu 5
18	Đường Phan Bội Châu			4,89	4,29	0,60		Mỹ Bình	Chỉ tiết xem phụ biểu 5
19	Đường Lương Thế Vinh	BQL dự án đầu tư XD TP		0,23	0,23			Phước Mỹ	Tờ 45, các thửa 2 đến 9, 11,12,14
20	Khu tái định cư Công an tỉnh (giai đoạn 2)	Sở Xây dựng		6,21	6,21	0,10		Mỹ Bình	Tờ bản đồ số 2, các thửa xem phụ biểu 2
21	Dự án Hoàng Nhân Resort	Công ty CP ĐT và XD Hoàng Nhân		0,72	0,72			Mỹ Bình	Tờ 19 thửa 4
22	Dự án Vườn ươm chuyển giao con giống và các công trình phụ trợ - Truecoop	Hợp tác xã điều hữu cơ Truecoop		0,37	0,37			Phước Mỹ	Tờ 2 thửa 52, 112, 113
23	Dự án Khu dịch vụ ẩm thực Hoa Thiên Lý	DNTN TM và DV Hoa Thiên Lý		0,16	0,16			Mỹ Bình	Tờ 45 thửa 20, 21, 22
24	Dự án Khai thác cát xây dựng mỏ cát Phước Mỹ 4	Cty cp phát triển Trung Nam		2,70	2,70	2,7		Phước Mỹ	Khai thác cát trên sông
25	Dự án Khu dịch vụ, văn hóa ẩm thực Blue	Cty TNHH XD và TM Hương Dương		0,25	2,70	0,25		Mỹ Bình	Tờ 21, thửa 1; Tờ 32 thửa 3
26	Khu đất thương mại, dịch vụ tại đô thị (Khu D3) thuộc khu QH Công viên trung tâm thành phố	Công ty CP G.á Việt		3,54	3,54	3,54		Mỹ Bình	Tờ 59 thửa 13
27	Khách sạn Thiên Thuận Phước	CT TNHH Thiên Thuận Phước		0,07	0,07	0,07		Mỹ Bình	Tờ 70, thửa 26
28	Dự án Khu dịch vụ văn hóa ẩm thực Thuận Hải	Công ty TNHH (thương mại dịch vụ Thuận Hải)		0,22	0,22			Mỹ Bình	Tờ 45, thửa 4, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19
29	ĐA Khu đô thị mới bờ sông Dinh và khu TĐC phường Phù Hà và phường Mỹ Hương	Công ty cổ phần TSG Việt Nam		20,72	20,72	20,72		Phù Hà, Mỹ Hương	Xem phụ biểu 1



Số TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm			Địa điểm (phường, xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ bản đồ số, thửa số)
					Sử dụng vào loại đất				
					Diện tích (ha)	Đất nông nghiệp	Đất phi nông nghiệp		
30	Dự án xây dựng đường quy hoạch	UBND thành phố	0,02		0,02			Thanh Sơn	Từ bản đồ số 23, thửa 190
31	Thu hồi đất để mở rộng đường dân sinh	UBND thành phố	0,01		0,01		0,01	Kinh Dinh	Từ bản đồ số 10, thửa 399
32	Khu neo đậu tránh trú bão cửa sông Cái	Ban QLDA ĐTXD các công trình NNPTNT	7,60		7,60			Đông Hải	Xem phụ biểu 5
33	Trạm bơm tăng áp cấp nước phục vụ sản xuất cho KCN Du Long	Công ty CP cấp nước Ninh Thuận	0,95		0,95			Phước Mỹ	Từ 8, thửa 489, 490, 491, 519, 520, 508, 532, 547, 557, 521, 533, 534, 548, 558, 559
34	Mở rộng khu dân cư Bàn Sơn		0,73			0,73		Phước Mỹ	Xem phụ biểu 5
35	Khu dân cư dọc 2 bên đường N9 thuộc khu dân cư Bắc Trần Phú		1,69			1,29		Phù Hà	Xem phụ biểu 5
36	Khu dân cư dọc 2 bên tuyến đường Ngô Gia Tự với đường Lê Duẩn		1,29			1,29		Đài Sơn	Xem phụ biểu 5
37	Khu dân cư phường Mỹ Bình		11,50			8,50	3,00	Mỹ Bình	Xem phụ biểu 5
38	Khu dân cư	Công ty TNHH MTV Chi Lành	0,70		0,70	0,70		Thành Hải	Xem phụ biểu 5
39	Khu du lịch nghỉ dưỡng (đất TMĐV phía Đông đường Yên Ninh)	Công ty CP đầu tư và xây dựng Hoàng Nhân	4,47		4,47			Mỹ Hải	Các thửa đất số 34, 42, 43 các thửa xem phụ biểu 5
40	Khu du lịch Bình Sơn - Ninh Chữ (Khu C)	Công ty TNHH Hải Long	4,47		4,47			Mỹ Hải	Xem phụ biểu 5
41	Các khu đất hoàn vốn BT	Kêu gọi đầu tư	4,90		4,90			Mỹ Bình và Mỹ Hải	Phường Mỹ Bình: Từ 62, các thửa 45, 90, 91 và từ 68, thửa 8; Phường Mỹ Hải từ 32, 33, 34, 42, các thửa xem phụ biểu 5
42	Khu DV văn hóa ẩm thực kết hợp với trưng bày sản phẩm	CT TNHH Hồng Đức	0,14		0,14	0,14		Mỹ Bình	Từ 45 thửa 4, 16, 17, 18
43	Dự án nhà hàng Hương Biển	CT TNHH Panorama An Đông	0,30		0,30	0,30		Đông Hải	Từ 38, thửa 73
44	Dự án Khách sạn cao cấp kết hợp vườn ẩm thực	CT TNHH TM-ĐV Du lịch Như Mai Ninh Thuận	0,16		0,16	0,16		Mỹ Hải	Từ 3, thửa 2, 4, 6
45	Sân tập Golf		3,54		3,54			Đông Hải	Từ 11, thửa 1
46	Thương mại dịch vụ Quảng Trung		0,14		0,14	0,14		Thành Hải	Từ 18, thửa 65
47	Trường mầm non Tấn Lạc		0,35		0,35	0,35		Tân Tài	Từ 51, thửa 13
2	Công trình, dự án của thành phố								

Số TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Tổng diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tương đương			Địa điểm (phường, xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (từ báo số số, thửa số)
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất	Đất phi nông nghiệp		
			Đất nông nghiệp	Đất phi nông nghiệp	Đất chưa sử dụng				
2.1	Khu vực chăn nuôi mục đích sử dụng đất để thực hiện việc chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất...								
1	Trụ sở Chi nhánh Ngân hàng Vietcombank Ninh Thuận	Ngân hàng Vietcombank	0,40	0,40	0,40		Mỹ Hải	Tờ số 4, các thửa 3, 11 và tờ số 5, các thửa 5, 9	
2	Dự án Khách sạn cao cấp - 5 sao (phía Nam góc đường 16/4 và đường Yên Ninh)	Kêu gọi đầu tư	2,20	2,20	2,20		Mỹ Hải	Tờ số 11, từ thửa 1 đến thửa 13; tờ 21 từ thửa số 1 đến 8	
3	Khách sạn nhà hàng góc Đông Bắc đường 16/4 và đường D10	Kêu gọi đầu tư	0,12	0,12	0,12		Mỹ Hải	Tờ số 10, thửa 01	
4	Khu phố Thương mại Thuận - Phan Rang	Kêu gọi đầu tư	1,22	1,22	1,22		Thanh Sơn	Tờ số 8, thửa 143	
5	Chuyến Trung tâm Văn hóa tỉnh sang đất thương mại dịch vụ	Kêu gọi đầu tư	1,33	1,33	1,33		Thanh Sơn	Tờ số 25, thửa 03	
6	Chuyến Trụ sở Bảo hiểm xã hội tỉnh sang đất thương mại dịch vụ	Kêu gọi đầu tư	0,06	0,06	0,06		Kinh Dinh	Tờ số 6, thửa 190	
7	Chuyến Bưu điện Bình Sơn sang đất thương mại dịch vụ	Kêu gọi đầu tư	0,12	0,12	0,12		Mỹ Bình	Tờ số 19, thửa 01	
8	Chuyến Kho lạnh công ty xuất khẩu nông sản sang đất thương mại dịch vụ	Kêu gọi đầu tư	0,71	0,71	0,71		Mỹ Bình	Tờ số 9, thửa 01	
9	Chuyến Bệnh viện điều dưỡng sang đất thương mại dịch vụ	Kêu gọi đầu tư	0,67	0,67	0,67		Mỹ Bình	Tờ số 18, thửa 3	
10	Khu Trung tâm mua bán vật liệu xây dựng và nhà máy Tol Kiên Thành	Công ty TNHH TM&XD Kiên Thành	0,40	0,40	0,40		Thành Hải	Tờ số 11, thửa 311, 312, 470	
11	Khu di tích lịch sử Cây Me	Sở VH-TDL	0,02	0,02	0,02		Bố An	Tờ số 7(3), thửa số 23, 24, 25	
12	Trung tâm thương mại Thập Châm (Từ công ty thuộc là Hòa Việt)	Kêu gọi đầu tư	1,10	1,10	1,10		Đô Vinh	Tờ số 84, thửa 87	
13	Đất thương mại dịch vụ (chợ Tân Tài cũ)	Kêu gọi đầu tư	0,25	0,25	0,25		Tân Tài	Tờ số 19, thửa 11	
14	Các cửa hàng hàng đầu	Kêu gọi đầu tư	1,00	1,00	1,00		Chợ phường xã	Trong đó Cửa hàng xăng dầu tại p. Đô Vinh Tờ 34, thửa 144; Cửa hàng xăng dầu tại p. Đuơng Long tờ 4-(11), thửa 84	
15	Khu giặt nhỏ tập trung	Doanh nghiệp Đức Hòa	1,30	1,30	1,30		Mỹ Đông	Tờ số 1, các thửa 212, 203, 207, 214 (phụ biểu 3)	



Số TT	Hàng mục	Chức danh tư	Tổng diện tích kế hoạch (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm				Địa điểm (phường, xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số)
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất				
					Đất nông nghiệp	Đất phi nông nghiệp	Đất chưa sử dụng			
16	Mở rộng Trạm chiết nạp ga TP	C ty TNHH TP	0,29	0,13	0,16		0,16		Tân Tài	Tờ số 34, thửa 22 (chính lý)
17	Khu dân cư Công ty cổ phần XD Ninh Thuận	CT cổ phần XD Ninh Thuận	0,38		0,38		0,38		Thanh Sơn	Tờ số 4, thửa 136 (một phần)
18	Trường tiểu học Mỹ Đông (cơ sở 2)	BQL dự án dân cư XD TP	0,18		0,18		0,18		Mỹ Đông	Tờ 37, các thửa 78
19	Trụ sở khu phố 2	UBND phường Mỹ Đông	0,01		0,01		0,01		Mỹ Đông	Tờ số 4, thửa 410
20	Trụ sở khu phố 3	UBND phường Bảo An	0,03		0,03		0,03		Bảo An	Tờ 8 - (1) thửa 16
21	Trụ sở khu phố 6	UBND phường Bảo An	0,01		0,01		0,01		Bảo An	Tờ 8 - (1) thửa 13
22	Khu dân cư cầu Ông Cọp	Kêu gọi đầu tư	0,11		0,11		0,11		Phù Hải, Thanh Sơn	Tờ 25, thửa 210 (Phù Hải), Thanh Sơn không có số thửa
23	Chuyên một phần trường TH Tân Tài sang đất ở (hoàn đổi để mở đường dân sinh tại Kinh Đình)	UBND thành phố	0,01		0,01		0,01		Tân Tài	Tờ 9, thửa 20
24	ĐA Trường tiểu học Phú Thọ	UBND thành phố	0,10		0,10		0,10		Đông Hải	Tờ 42, các thửa xem phụ biểu 5
25	ĐA nâng cấp đường nhánh Hải thượng Lân Ông đến Đình Ninh Chữ	UBND thành phố	0,01		0,01		0,01		Đông Hải	Tờ 9, các thửa xem phụ biểu 5
26	Mở rộng đường nhánh đầu nối đường Yên Ninh đến bờ biển đến bưu điện Bình Sơn	UBND thành phố	0,23		0,23		0,23		Mỹ Bình	Tờ số 19, thửa số 1
27	Khu Trung tâm hành chính phường Bảo An	UBND thành phố	0,94		0,94		0,94		Bảo An	Tờ 19, các thửa 3, 4, 15, 22, 23, 24, Tờ 20 thửa số 6
2.2 Công trình đã xây dựng, nhưng chưa làm thủ tục đất đai:										
1	Trạm y tế phường Mỹ Đông	Trung tâm Y tế thành phố	0,07	0,07					Mỹ Đông	Tờ 18, thửa 30
2	Trạm y tế phường Mỹ Hải	Trung tâm Y tế thành phố	0,11	0,11					Mỹ Hải	Tờ 55 thửa 46
3	Trụ sở thôn Công Thành, xã Thành Hải	UBND xã Thành Hải	0,01	0,01					Thành Hải	Tờ 9b, thửa 30
4	Trụ sở thôn Cà Đú, xã Thành Hải	UBND xã Thành Hải	0,01	0,01					Thành Hải	Tờ 12b, thửa 68
5	Các khu đất hỗ trợ cho hộ nghèo (Khu lò gạch Bảo An và sân bóng Mỹ Đông)	UBND thành phố	1,76	1,76					Bảo An, Mỹ Đông	Đất đã phân lô giao cho các hộ gia đình

