

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NINH THUẬN

Số: 151/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Thuận, ngày 22 tháng 5 năm 2017

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050, tỉnh Ninh Thuận

UBND THÀNH PHỐ PR-TC

ĐẾN Số: TD 3.120

Ngày: 24/5/17

Chuyên: Luật

Lưu hồ sơ số:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1222/QĐ-TTg ngày 22/7/2011 của Chính phủ về việc Quy hoạch tổng thể phát triển kinh - xã hội Ninh Thuận đến năm 2020;

Căn cứ Quy hoạch phát triển Dải ven biển tỉnh Ninh Thuận đã được phê duyệt tại Quyết định số 848/QĐ-UBND ngày 17/4/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 15/2008/QĐ-BXD ngày 17/11/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Định mức chi phí quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 18/5/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt điều chỉnh Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1033/TTr-SXD ngày 14/4/2017 về việc trình kết quả thẩm định Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050, với nội dung trọng tâm như sau:

1. Lý do và sự cần thiết lập quy hoạch, mục tiêu, tính chất đồ án:

a) Sự cần thiết lập quy hoạch:

- Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm để đáp ứng các tiêu chí và tính chất đô thị loại II (theo Quyết định số



VP Đào gọi:

- TTC, HOKD

- CT, các ĐP

- QLĐT tỉnh

Với các cơ quan

liên quan

Honcu Kieu Lien

(Điều 2, Hieu)

3)

26-5-17

Chieu

252/QĐ-TTg ngày 26/02/2015 của Thủ tướng Chính phủ về công nhận thành phố Phan Rang - Tháp Chàm là đô thị loại II).

- Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm để phù hợp các định hướng phát triển và các yếu tố mới theo Quy hoạch tổng thể phát triển kinh - xã hội tỉnh Ninh Thuận đến năm 2020 đã được Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1222/QĐ-TTg ngày 22/7/2011.

b) Mục tiêu điều chỉnh:

- Tăng trưởng bền vững: Xây dựng một nền tảng công nghiệp bền vững mà sẽ tạo ra năng suất và cung cấp các cơ hội để nâng cao chiến lược cuộc sống và sinh kế của người dân trong tỉnh.

- Năng lượng sạch: Chuyển đổi các hệ thống năng lượng sang mô hình ít các-bon (CO<sub>2</sub>), với việc nhấn mạnh sử dụng bền vững các tài nguyên năng lượng tái tạo.

- Đô thị hoá bền vững: Đạt được mức độ đô thị hoá cao, vẫn bảo tồn các hệ sinh thái và tối đa hoá các cơ hội được cung cấp từ việc đô thị hoá để tối ưu hoá việc sử dụng các tài nguyên khan hiếm.

- Bảo tồn thiên nhiên: Bảo tồn các vốn quý sinh thái chủ yếu và các dịch vụ sinh thái liên quan.

- Khả năng ứng phó biến đổi khí hậu: Giảm thiểu rủi ro và giảm tổn hại đối với biến đổi khí hậu.

c) Tính chất đô thị:

- Là tỉnh lỵ của tỉnh Ninh Thuận.

- Là đô thị loại II.

- Là Trung tâm trao đổi kiến thức kết hợp, gồm: Du lịch sinh thái; Nông nghiệp hữu cơ và sản xuất lương thực; Trung tâm nghiên cứu công nghệ biển; Văn hóa và di sản; Năng lượng tái tạo.

- Trung tâm các hoạt động chính trị, hành chính, Kinh tế, Du lịch, Văn hóa và Di sản.

- Là thành phố Xanh và Sạch.

2. Các động lực phát triển đô thị:

- Nằm ở vị trí đô thị trung tâm của tỉnh, vừa là trung tâm đô thị, chính trị và kinh tế của Ninh Thuận, động lực phát triển chính của Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm là đô thị hóa và phát triển kinh tế bền vững.

- Thành phố lấy kinh doanh bất động sản, du lịch dịch vụ làm động lực chính cho chiến lược phát triển đô thị và kinh tế - xã hội. Đồng thời là động lực cho sự mở rộng phát triển thành phố.

- Các động lực phát triển khác bao gồm tiềm năng mở rộng thành phố và bố trí lại cũng như là đô thị hóa các làng, xã hiện có ở các khu vực xung quanh.

3. Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật phát triển đô thị:

- Chỉ tiêu đất xây dựng đô thị:

Chỉ tiêu	Đơn vị	Chỉ tiêu quy hoạch theo quy hoạch đã được duyệt năm 2009		Chỉ tiêu quy hoạch điều chỉnh quy hoạch	
		2015	2025	2025	2050
Tổng dân số toàn thành phố	1000 người	190	230	461	620
I. Chỉ tiêu đất xây dựng đô thị	m <sup>2</sup> /người				
1. Đất dân dụng	m <sup>2</sup> /người	74,5	82,6	112,26	100,90
Đất dân cư	m <sup>2</sup> /người	45,51	45,00	56,47	59,26
Đất công trình công cộng	m <sup>2</sup> /người	5,60	7,00	5,76	3,19
Đất cây xanh đô thị	m <sup>2</sup> /người	6,90	12,00	15,25	17,62
Đất giao thông nội thị	m <sup>2</sup> /người	16,90	18,60	6,59	7,62
2. Đất ngoài dân dụng	m <sup>2</sup> /người	32,60	31,70	15,58	47,09
Trường dạy nghề	m <sup>2</sup> /người				
Đất công nghiệp, TTCN	m <sup>2</sup> /người	3,40	4,80	4,02	
Giao thông đối ngoại	m <sup>2</sup> /người	9,00	9,3	4,64	5,37

- Chỉ tiêu kinh tế hạ tầng kỹ thuật:

+ Tỷ lệ đất giao thông: 18 % đất xây dựng đô thị.

+ Cấp nước sinh hoạt:  $\geq 180$  lít/người-ngđ.

+ Thoát nước:  $\geq 80\%$  tiêu chuẩn cấp nước sinh hoạt.

+ Tỷ lệ thu gom chất thải rắn: 1,0 kg/người-ngày.

+ Cấp điện sinh hoạt:  $\geq 750$  Kw/người.năm.

4. Quy mô đô thị:

4.1. Quy mô và phạm vi ranh giới lập quy hoạch:

a) Phạm vi và quy mô đồ án quy hoạch được duyệt năm 2009: khoảng 8.463,56 ha (thuộc phạm vi ranh giới hành chính của riêng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm).

b) Phạm vi nghiên cứu điều chỉnh Đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050: Bao gồm toàn bộ ranh giới hành chính của thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, khu đô thị Khánh Hải đến vùng Đông – Bắc và ven Đầm Nại thuộc huyện Ninh Hải, một phần khu vực Nam sông Dinh thuộc huyện Ninh Phước.

+ Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm: Diện tích khoảng 5.500 ha.

+ Khu đô thị Khánh Hải đến vùng Đông - Bắc và ven đầm Nại thuộc huyện Ninh Hải, một phần của khu vực Nam sông Dinh thuộc huyện Ninh Phước: diện tích khoảng 4.500 ha. Trong đó:

+ Khu đô thị Khánh Hải đến vùng Đông - Bắc và ven đầm Nại thuộc huyện Ninh Hải: Diện tích khoảng 3,713ha.

+ Khu vực Nam sông Dinh thuộc huyện Ninh Phước; Diện tích khoảng 787ha.

#### 4.2. Quy mô dân số:

a) Quy mô dân số đồ án được duyệt năm 2009: khoảng 230.000 người.

b) Quy mô dân số điều chỉnh:

Gồm 2 giao đoạn:

+ Dân số dự báo đến năm 2025: khoảng 461.000 người.

+ Dân số dự báo đến năm 2050: khoảng 620.000 người.

Trong đó, đối với dân số dự báo đến năm 2050 bao gồm:

+ Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm: khoảng 393.000 người.

+ Khu đô thị Khánh Hải đến vùng Đông – Bắc và ven Đầm Nại thuộc huyện Ninh Hải, một phần của khu vực Nam sông Dinh thuộc huyện Ninh Phước: khoảng 227.000 người.

#### 5. Quy hoạch sử dụng đất:

STT	Loại đất	Quy hoạch mới (ha)	Tỷ lệ (%)
	Đất dân dụng	6.424,52	100.00
1	Đất thương mại	758.68	11.81
2	Đất cơ quan	232.76	3.62
3	Đất công trình công cộng	218.58	3.40
4	Đất dân cư mật độ trung bình	1640.44	25.53
5	Đất dân cư mật độ thấp	1764.78	27.47
6	Đất cây xanh	840.02	13.08
7	Mặt nước	113.61	1.77
8	Đất du lịch	257.53	4.01
9	Đất bãi tắm công cộng	53.91	0.84
8	Hệ thống kênh đào	48.63	0.76
10	Đất giao thông đối nội	495.58	7.71
	Đất ngoài dân dụng	3.630,17	100.00
1	Vùng đệm chống lũ	82.71	2.28
2	Đất thủy sản	165.85	4.57
3	Đất công nghiệp	212.77	5.86
4	Đất hạ tầng đô thị	4.32	0.12
5	Đất quân sự	1.93	0.05

6	Đất tôn giáo	22.44	0.62
7	Đất nông nghiệp	1185.96	32.67
8	Đất cây xanh cách ly	24.45	0.67
9	Đất rừng đước	87.29	2.40
10	Đất đồi núi	379.03	10.44
11	Sông hồ	1121.28	30.89
12	Đất giao thông đối ngoại	342.14	9.42
<b>Tổng diện tích</b>		<b>10.054,69</b>	

#### 6. Mô hình phát triển:

- Mục tiêu phát triển mở rộng đô thị bền vững cho thành phố trong các hành lang phát triển mới, bảo tồn đất nông nghiệp có giá trị và nông thôn. Bố trí một vùng chuyển tiếp giữa phát triển thành thị và nông thôn, tạo nên các hành lang phát triển hợp nhất giữa đất nông nghiệp hiện hữu và đô thị mới, xây dựng “Thành Phố Xanh”.

#### - Cấu trúc đô thị:

+ Mở rộng Đông - Tây: Mở rộng khu vực phía Tây theo định hướng Quy hoạch chung thành phố Phan Rang - Tháp Chàm đã được duyệt năm 2009: xây dựng một tuyến trục chính như là một hành lang du lịch Đông Tây và kết nối khu vực phía Tây với du lịch biển ở phía Đông và khu du lịch. Cửa ngõ phía Tây là di tích văn hóa Tháp Chàm là Tháp Poklong Grai.

+ Phát triển định hướng giao thông: Phát triển định hướng giao thông (TOD). TOD ở khu vực phía Tây sẽ tạo nên một trung tâm đô thị trong đó các cộng đồng khu vực và các định cư nông thôn trong lõi vào của đường trở thành một trung tâm du lịch quan trọng, gồm các điểm nhấn, trung tâm hội nghị, triển lãm trung tâm văn hóa dịch vụ. Cửa ngõ phía Tây dọc theo đường 27 hình thành một cộng đồng thành phố vườn.

+ Khu vực phát triển mở rộng chuyển tiếp thành thị nông thôn Bắc-Nam: Khu vực phát triển chuyển tiếp thành thị nông thôn quy định dọc theo các đường khu vực chính, đường ven biển và đường sắt hiện hữu đi qua thành phố Phan Rang - Tháp Chàm. “Các thành phố vườn” xác định các khu vực chuyển tiếp về phía Nam sông Dinh.

+ Hành lang dân cư Đông Tây đến du lịch bờ biển Ninh Chữ: Các hành lang dân cư Đông Tây bắt đầu từ trung tâm thành phố và kết thúc tại khu phát triển du lịch bờ biển Ninh Chữ giữa hỗn hợp dân cư mật độ cao với sự cung cấp gần kề của các tiện ích công cộng, cũng như các trung tâm thương mại. Phía Đông các cộng đồng này được hưởng lợi từ các phần cuối về phía bờ biển như là đất công cộng tự nhiên để nghỉ ngơi và giải trí. Hành lang dân cư gồm các hành lang đô thị hiện hữu chính của thành phố, dọc theo phía Bắc và phía Nam, một hành lang lõi vào tập trung khác về phía bờ biển.

- Phân khu phát triển đô thị: Bố trí khu vực đô thị bằng hành lang du lịch Tây sang Đông chạy dọc Quốc lộ 27 là cửa ngõ phía Tây.

\* Các khu tiếp nhận và điều chỉnh từ Quy hoạch 2009:

+ Cửa Ngõ phía Tây.

+ Hành lang Du lịch Đông Tây và Trung tâm Đô thị Mới.

+ Trung tâm thành phố cũ, Trung tâm Du lịch.

+ Khu Trung tâm Hành chính Thương mại: Khu du lịch Thương mại.

\* Các khu vực bổ sung đề xuất trong Quy hoạch mới: gồm Các Cộng đồng “Thành phố Vườn”: Các cộng đồng nén đô thị phụ; Trung tâm giáo dục: Trung tâm Kiến trúc và Y tế, Trường đại học; Các khu vực mở rộng thêm sau 2050: Khu vực cộng đồng sinh thái và du lịch sinh thái Đầm Nại; Cộng đồng “Làng Vườn” chỉ định phía Nam sông Dinh. Cụ thể:

+ Các khu vực Thành phố Công viên (Khu vực Cộng đồng nén đô thị dọc hai bên bờ sông Dinh nằm phía Nam thành phố): Các khu vực Thành phố Công viên là các khu vực chuyển tiếp đô thị nông thôn ở các khu vực phát triển cộng đồng đô thị phụ. Các khu vực này được kết nối trực tiếp với trung tâm đô thị. Các trung tâm phụ độc lập này tạo nên Thành phố Công viên, bao gồm một trung tâm hành chính, các tiện ích công cộng, không gian mở công cộng và vườn cộng đồng.

+ Các Trung tâm Giáo dục (Trung tâm Y tế & Kiến trúc, và Trường Đại học nằm phía Đông Bắc và Đông Nam thành phố): Các Trung tâm Giáo dục ở phía Đông Bắc và Đông Nam Trung tâm Hành chính Thương mại bao gồm một Trung tâm Y Tế và Kiến Trúc ở phía Bắc và một trường đại học tiềm năng tương lai ở phía Nam (phần đầu đạt được Trung tâm Trao đổi Kiến trúc vùng, là các khu vực cho kiến trúc, nghiên cứu và phát triển và là một phần của các trung tâm huấn luyện dạy nghề như phương tiện để nâng cao kiến thức của địa phương lên mức các ngành công nghiệp và công nghệ mới nhất).

+ Khu Đầm Nại (Du Lịch Sinh Thái và Các Cộng Đồng Sinh Thái ven khu vực Đầm Nại): Các điểm thu hút du lịch phát triển ven Đầm Nại, với sự phát triển các hình thức bền vững hơn về nuôi trồng thủy sản, nông nghiệp và khôi phục trồng đước. Cải tạo khu vực đầm thiên nhiên tạo nên các môi trường công viên nước cho cộng đồng và du khách. Định hướng cho khu vực Đầm Nại với mạng lưới khép kín bên trong, kết hợp các cộng đồng hỗn hợp với các kế hoạch du lịch và nhiều loại cảnh quan xanh với nhau.

+ Khu Đô Thị Khánh Hải nằm phía Đông Bắc thành phố (thị trấn Khánh Hải và ven đầm Nại): Thị trấn Khánh Hải là đô thị quan trọng kết nối dải ven biển cũng như khu vực Đầm Nại với khu vực đô thị Phan Rang - Tháp Chàm. Trung tâm Du lịch Dịch vụ Khánh Hải hiện hữu đóng vai trò phát triển du lịch bờ biển, là trung tâm phía Đông cho du lịch dịch vụ.

## 7. Định hướng phát triển đô thị theo các giai đoạn:

a) Giai đoạn từ nay đến 2018: Tập trung xây dựng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm trở thành một trung tâm du lịch của quốc gia, giai đoạn từ nay đến 2015, thành phố hiện tại phải đầu tư phát triển, một số khu vực:

- Xây dựng một môi trường du lịch hành chính hóa xanh và sạch bằng cách thực hiện các dự án cụ thể như các dự án trồng cây xanh đường phố, cải thiện đường và mặt đường, nâng cấp các khu dân cư hiện hữu theo dự án cải thiện 15 phường xã thực hiện bởi Chính quyền tỉnh.

- Xây dựng hạ tầng cơ sở cho các khu vực trung tâm hành chính, thương mại và các khu công nghiệp. Phát triển các khu du lịch biển để thu hút đầu tư và từng bước hoàn thiện khu du lịch ven biển, xây dựng một phần khu đô thị sinh thái biển và đưa vào hoạt động như là dự án thí điểm.

b) Giai đoạn từ 2018 đến 2025:

- Hoàn thiện các khu vực trung tâm và các khu du lịch, từng bước đưa vào hoạt động.

- Hoàn tất các chức năng đô thị như: giáo dục và đào tạo, các khu vực hành chính dự kiến, cơ quan, ...

- Khôi phục cảnh quan chung của bờ sông Dinh, việc hợp nhất các tiện ích công cộng với không gian mở công cộng và các lối đi dạo sẽ đóng vai trò các cộng đồng thu hút cũng như các điểm dừng du lịch thú vị.

- Đến năm 2025, thành phố hợp nhất với thị trấn Khánh Hải. Thành phố cũng sẽ đóng vai trò một mô hình cho các thành phố xanh và sạch ở Việt Nam trong đó chủ trương hiện tại trong việc hợp nhất các mạng lưới bền vững sẽ được hiện thực hóa trong bố trí kỹ thuật và không gian của thành phố, để sau đó làm giàu mạng lưới kinh tế-xã hội của thành phố Phan Rang - Tháp Chàm.

c) Định hướng tương lai đến năm 2050:

- Mở rộng thành phố Phan Rang - Tháp Chàm đến đầm Nại: Mở rộng khu vực đô thị hiện hữu về phía đầm Nại. Để khai thác thiên nhiên vốn có khu vực đầm Nại thành các điểm đến hấp dẫn như công viên nước, khu giải trí, rừng thủy sản và rừng được.

- Mở rộng đến phía Nam sông Dinh: Tạo ra nhiều kết nối đô thị và nông thôn. Công trình bờ sông và các khu vực hành chính mới sẽ hỗ trợ các định cư nông thôn và mở rộng mạng lưới hạ tầng kỹ thuật về phía nam. Dòng sông nằm giữa khu vực đô thị Phan Rang - Tháp Chàm ở phía Bắc và các làng nông thôn ở phía Nam huyện Ninh Phước, việc mở rộng đô thị về phía nam sẽ tạo ra nhiều kết nối đô thị và nông thôn và là tổng thể các môi trường cảnh quan, đường đi bộ, xe đạp, hiệu cà phê và nhà hàng bờ sông được đề xuất.

8. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật: Theo nội dung đồ án quy hoạch đã được Sở Xây dựng thẩm định. Đối với định hướng quy hoạch các lĩnh vực chuyên ngành như thoát nước đô thị, cây xanh, rác thải thực hiện theo quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật địa bàn thành phố Phan Rang – Tháp Chàm được phê duyệt.



9. Thành phần hồ sơ và kinh phí lập quy hoạch:

a) Thành phần và chất lượng hồ sơ: thống nhất theo văn bản thẩm định của Sở Xây dựng.

b) Kinh phí lập quy hoạch:

- Kinh phí quy hoạch thanh toán cho phần công việc do đơn vị tư vấn nước ngoài thực hiện: kinh phí này sẽ được thanh quyết toán riêng dựa trên Hợp đồng Kinh tế giữa Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận và đơn vị tư vấn nước ngoài theo quy định quốc tế hiện hành.

- Kinh phí thanh toán cho đơn vị tư vấn trong nước và công tác quản lý tính theo Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 18/5/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận: **374.220.000 đồng**. (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi bốn triệu, hai trăm hai mươi nghìn đồng).

Trong đó:

+ Chi phí lập Nhiệm vụ quy hoạch (sau thuế)	81.070.000 đồng
+ Chi phí Công bố quy hoạch (sau thuế) tạm tính	145.750.000 đồng
+ Chi phí Thẩm định quy hoạch	73.700.000 đồng
+ Chi phí Quản lý quy hoạch	73.700.000 đồng

**Lưu ý:**

- Chi phí cắm mốc quy hoạch ngoài thực địa sẽ duyệt theo dự toán được lập sau khi có Quyết định phê duyệt quy hoạch.

- Chi phí công bố quy hoạch sẽ được thanh toán theo khối lượng thực tế nhưng không vượt quá giá trị đã thẩm định.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm:

- Thanh quyết toán với đơn vị tư vấn theo Hợp đồng đã ký kết với tư vấn nước ngoài đúng quy định pháp luật hiện hành, thanh quyết toán các chi phí phục vụ công tác quản lý và đơn vị tư vấn trong nước đã được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này theo quy định pháp luật hiện hành.

- Phối hợp Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải tổ chức công bố công khai đồ án Quy hoạch theo quy định hiện hành.

- Bàn giao hồ sơ sản phẩm quy hoạch được duyệt cho các đơn vị liên quan lưu trữ quản lý và thực hiện triển khai quy hoạch được duyệt.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm:

- Theo dõi, hướng dẫn các đơn vị liên quan và các đơn vị thực hiện triển khai theo quy hoạch được duyệt.

- Rà soát, tham mưu lập mới, điều chỉnh Quy hoạch phân khu để phù hợp theo Quy hoạch chung thành phố Phan Rang - Tháp Chàm đã duyệt. Trên cơ sở đó triển khai kế hoạch phát triển đô thị theo quy hoạch chung đã duyệt.



- Phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư và Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm trong quá trình công bố quy hoạch được duyệt.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải và Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước có trách nhiệm:

- Tổ chức công bố công khai đồ án Quy hoạch thuộc địa giới hành chính do mình quản lý.

- Tổ chức cắm mốc quy hoạch theo quy định hiện hành và thực hiện công tác bàn giao mốc giới cho các đơn vị liên quan.

- Lập Kế hoạch thực hiện quy hoạch theo quy định để làm cơ sở triển khai hiện thực hóa quy hoạch đã được duyệt đối với địa bàn thuộc quản lý của địa phương.

- Trên cơ sở quy hoạch quy hoạch chung đã được duyệt, tổ chức triển khai rà soát, lập mới, điều chỉnh các đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng theo thẩm quyền làm cơ sở để triển khai các dự án đầu tư xây dựng và cấp phép xây dựng.

- Lập, điều chỉnh Quy chế quản lý kiến trúc quy hoạch trên địa bàn phù hợp theo định hướng quy hoạch chung được duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Công thương, Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước, Chánh Thanh tra Xây dựng, Trưởng ban Quản lý các dự án Quy hoạch và Thủ trưởng các cơ quan đơn vị có liên quan, căn cứ Quyết định thi hành./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3 ;
- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh (b/c);
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Chủ đầu tư (03b);
- VPUB: QHXD;
- Lưu: VT, NQH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Lưu Xuân Vinh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ  
PHAN RANG - THÁP CHÀM

Số: 261/SY

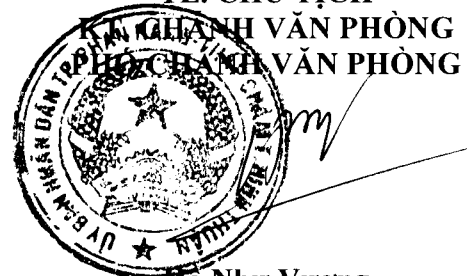
*Nơi nhận:*

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố;
- Các phòng, ban thành phố;
- Phòng: Quản lý đô thị (tham mưu)
- UBND 16 phường, xã;
- Lưu: VT.

SAO Y

Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 25 tháng 5 năm 2017

TL. CHỦ TỊCH



Hồ Như Vương