

THÔNG BÁO

V/v thông báo nộp hồ sơ đăng ký xét chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Tổng kho xăng dầu Cà Ná tại xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 508/UBND-KT ngày 21/02/2017, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan, điều chỉnh bổ sung các tiêu chí xét chọn dự án Tổng kho xăng dầu Cà Ná tại xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam và thông báo công khai, rộng rãi để các nhà đầu tư có nhu cầu quan tâm đăng ký nộp hồ sơ xét chọn theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư xin thông báo và hướng dẫn thủ tục hồ sơ đăng ký đầu tư thực hiện dự án như sau:

I. Về thông tin khu đất và yêu cầu đối với dự án:

I. Về thông tin khu đất và yêu cầu đối với dự án:

1. Tên dự án: Tổng kho xăng dầu Cà Ná.
2. Mục tiêu: Xây dựng tổng kho xăng dầu nhằm cung cấp xăng dầu cho tỉnh Ninh Thuận, khu vực Nam Trung Bộ và các tỉnh Tây nguyên.
3. Địa điểm dự án: Tại xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.
4. Diện tích thực hiện dự án: Diện tích đất dự kiến sử dụng 4,5 ha;
5. Quy mô dự kiến:
 - + Tổng kho xăng, dầu có tổng dung tích bể chứa trên 50.000 m³ (quy mô cụ thể theo quyết định điều chỉnh bổ sung quy hoạch của Bộ Công thương);
 - + Quy mô các hạng mục công trình dự kiến xây dựng: Xây dựng kho xăng dầu có dung tích bể chứa trên 50.000 m³; xây dựng nhà điều hành, trạm cấp phát đường bộ, trạm cấp phát đường thủy, trạm phòng cháy, chữa cháy; nhà ở công nhân viên, nhà ăn, nhà để xe và các công trình phụ trợ khác.
6. Tổng vốn đầu tư: Trên 500 tỷ đồng.
7. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng đưa dự án vào hoạt động trong vòng 36 tháng kể từ ngày UBND tỉnh có quyết định giao đất, cho thuê đất.
8. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.
9. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm kể từ ngày được quyết định chủ trương đầu tư.



10. Nhà đầu tư được chọn phải có trách nhiệm hoàn tất thủ tục bổ sung quy hoạch phát triển hệ thống kho dự trữ dầu thô và các sản phẩm xăng dầu của Việt Nam.

II. Về tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án:

Nhà đầu tư thực hiện dự án phải đáp ứng các điều kiện, yêu cầu của dự án và tiêu chí lựa chọn dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận được Ban Hành kèm theo Quyết định số 38/2015/QĐ-UBND ngày 03/7/2015 của UBND tỉnh Ninh Thuận, quy định của pháp luật chuyên ngành và được cụ thể hóa như sau:

1. Về tiêu chí bắt buộc:

- Có tư cách pháp nhân và năng lực phù hợp để thực hiện dự án: Nhà đầu tư phải có năng lực triển khai thực hiện dự án; nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực kinh doanh xăng dầu và được Bộ Công thương cấp Giấy phép nhập khẩu xăng dầu hoặc các giấy tờ, thủ tục đáp ứng các điều kiện để được nhập khẩu, kinh doanh xăng dầu.

Ưu tiên nhà đầu tư có nhiều kinh nghiệm triển khai đưa vào hoạt động dự án có tính chất và quy mô tương tự, đính kèm tài liệu chứng minh đáp ứng điều kiện kinh doanh xăng dầu.

Ưu tiên lựa chọn chủ đầu tư chứng minh được khả năng bổ sung kho xăng dầu vào quy hoạch phát triển hệ thống dự trữ dầu thô và các sản phẩm xăng dầu của Việt Nam.

- Về tổng vốn đầu tư dự án: Trên 500 tỷ đồng.

Ưu tiên lựa chọn dự án có vốn đầu tư cao hơn.

- Về năng lực tài chính:

+ Có vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để đầu tư thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án.

+ Đảm bảo khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác. Chứng minh được ở giai đoạn chủ trương địa điểm có cam kết của Ngân hàng cấp vốn cho dự án; ở giai đoạn tiếp theo có Hợp đồng tín dụng giữa Ngân hàng với Chủ đầu tư.

+ Việc xem xét năng lực tài chính của nhà đầu tư được thực hiện trên cơ sở báo cáo giải trình năng lực tài chính của nhà đầu tư, đính kèm tài liệu chứng minh vốn chủ sở hữu (báo cáo tài chính trong 2 năm gần nhất đã được kiểm toán, xác nhận số dư tài khoản của ngân hàng...) và khả năng huy động vốn (có cam kết của Ngân hàng cấp vốn cho dự án).

Ưu tiên lựa chọn dự án có vốn tự có của nhà đầu tư chiếm tỷ lệ cao hơn và nhà đầu tư chứng minh được khả năng huy động vốn để thực hiện dự án.

Ưu tiên nhà đầu tư ứng vốn để đầu tư cơ sở hạ tầng kết nối với dự án.

- Về quy mô: Nhà đầu tư đề xuất dự án có quy mô các hạng mục đầu tư theo nội dung dự án kêu gọi đầu tư.

- Về tiến độ thực hiện: Thời gian hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong 36 tháng kể từ ngày được Ủy ban nhân dân tỉnh có quyết định giao đất cho thuê đất.

Ưu tiên lựa chọn dự án có tiến độ triển khai nhanh hơn, có cam kết chi tiết tiến độ triển khai dự án và cam kết hình thức xử lý trong trường hợp vi phạm từng mốc tiến độ do lỗi của nhà đầu tư.

- Về môi trường: Dự án phải đáp ứng quy định về bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường.

Ưu tiên lựa chọn dự án có phương án sơ bộ về đánh giá tác động môi trường đối với khu vực dự án; có kế hoạch và phương án ứng phó sự cố tràn dầu và môi trường khu vực.

- Nhà đầu tư không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác được xác định theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Cam kết ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo Quyết định số 17/2016/QĐ-UBND ngày 07/4/2016 của UBND tỉnh về việc quy định ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

Ưu tiên lựa chọn dự án có cam kết mức ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án cao hơn theo quy định.

- Cam kết đáp ứng các điều kiện trong quá trình đầu tư kinh doanh (quy định tại Điều 7 Nghị định số 83/2014/NĐ-CP ngày 3/9/2014 về kinh doanh xăng dầu).

2. Về tiêu chí khuyến khích:

- Về tư cách pháp lý: Ưu tiên lựa chọn nhà đầu tư là tổ chức, cá nhân đã thành lập doanh nghiệp tại tỉnh Ninh Thuận hoặc cam kết thành lập doanh nghiệp tại Ninh Thuận để thực hiện dự án.

- Về hiệu quả kinh tế - xã hội: Ưu tiên lựa chọn dự án đầu tư có quy mô và hiệu quả kinh tế - xã hội cao như: Giải quyết việc làm cho lao động địa phương, nộp ngân sách, hiệu quả sử dụng đất cao,...

- Hình thức sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai.

Ưu tiên lựa chọn Nhà đầu tư lựa chọn hình thức thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Ưu tiên Nhà đầu tư có cam kết ủng hộ các chương trình an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh.

3. Hồ sơ đăng ký đầu tư đối với dự án:

a) Thành phần hồ sơ, gồm:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư (theo mẫu đính kèm).

- Đề xuất nhu cầu sử dụng đất (theo mẫu đính kèm).

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

- Tài liệu chứng minh về năng lực tài chính: Báo cáo tài chính 2 năm gần nhất đã được kiểm toán, xác nhận số dư tài khoản của ngân hàng,... đối với phần vốn sở hữu chủ; văn bản xác nhận cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, ngân hàng cấp vốn đối với phần vốn vay.

Trường hợp Doanh nghiệp mới thành lập, cá nhân thì phải có văn bản xác nhận số dư tài khoản ngân hàng của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền chứng minh phần vốn chủ sở hữu chủ; văn bản xác nhận cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, ngân hàng đối với phần vốn vay.

- Tài liệu chứng minh về năng lực kinh nghiệm, chuyên môn đã thực hiện hoạt động kinh doanh phù hợp với dự án.

- Đề xuất dự án đầu tư, bao gồm các nội dung chính như: Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư; quy mô xây dựng các hạng mục công trình, mật độ xây dựng; tổng vốn đầu tư; tiến độ góp vốn; tiến độ thực hiện dự án (nêu rõ thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai, thời gian khởi công dự án, tiến độ hoàn thành các hạng mục công trình, thời gian chính thức đưa dự án vào hoạt động); đánh giá tác động và giải pháp bảo vệ môi trường, kế hoạch và phương án ứng phó sự cố tràn dầu và môi trường khu vực; hiệu quả kinh tế - xã hội dự án (giải quyết việc làm cho lao động, nộp ngân sách,...); đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư; đính kèm phương án tổng thể bố trí mặt bằng dự án.

- Văn bản cam kết thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án. Văn bản cam kết chi tiết tiến độ triển khai dự án và cam kết hình thức xử lý trong trường hợp vi phạm từng mốc tiến độ do lỗi của nhà đầu tư.

- Văn bản cam kết chịu trách nhiệm hoàn tất thủ tục bổ sung quy hoạch kho xăng dầu vào quy hoạch phát triển hệ thống kho dự trữ dầu thô và các sản phẩm xăng dầu của Việt Nam nếu được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương địa điểm dự án.

b) Số lượng hồ sơ: 12 bộ, trong đó có 01 bộ gốc. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và phù hợp giữa bản gốc và bản sao. Hồ sơ (bản gốc và bản sao) phải được đựng trong túi có niêm phong bên ngoài và đóng dấu giáp lai của doanh nghiệp/cá nhân.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ký ban hành thông báo. Hồ sơ nộp sau thời hạn trên xem như là không hợp lệ và không được xét chọn.

5. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Hồ sơ đăng ký đầu tư nộp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận (Văn phòng Phát triển kinh tế; Địa chỉ: đường 16 tháng 4, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

6. Thông báo này được đăng tải trên Báo Đầu tư; trang thông tin điện tử: www.ninhthuan.gov.vn; www.edoninhthuan.gov.vn; www.thongtindoanhnghiep.ninhthuan.org.vn; và được gửi đến các nhà đầu tư quan tâm (đã nộp hồ sơ trước đây).

III. Điều kiện xem xét lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án

Nhà đầu tư nào có hồ sơ đăng ký đầu tư dự án hợp lệ, được Hội đồng xét chọn của Tỉnh đánh giá cao nhất trên cơ sở điều kiện ràng buộc, các tiêu chí bắt buộc và khuyến khích theo văn bản này.

Vậy Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo rộng rãi để các nhà đầu tư quan tâm đăng ký đầu tư dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

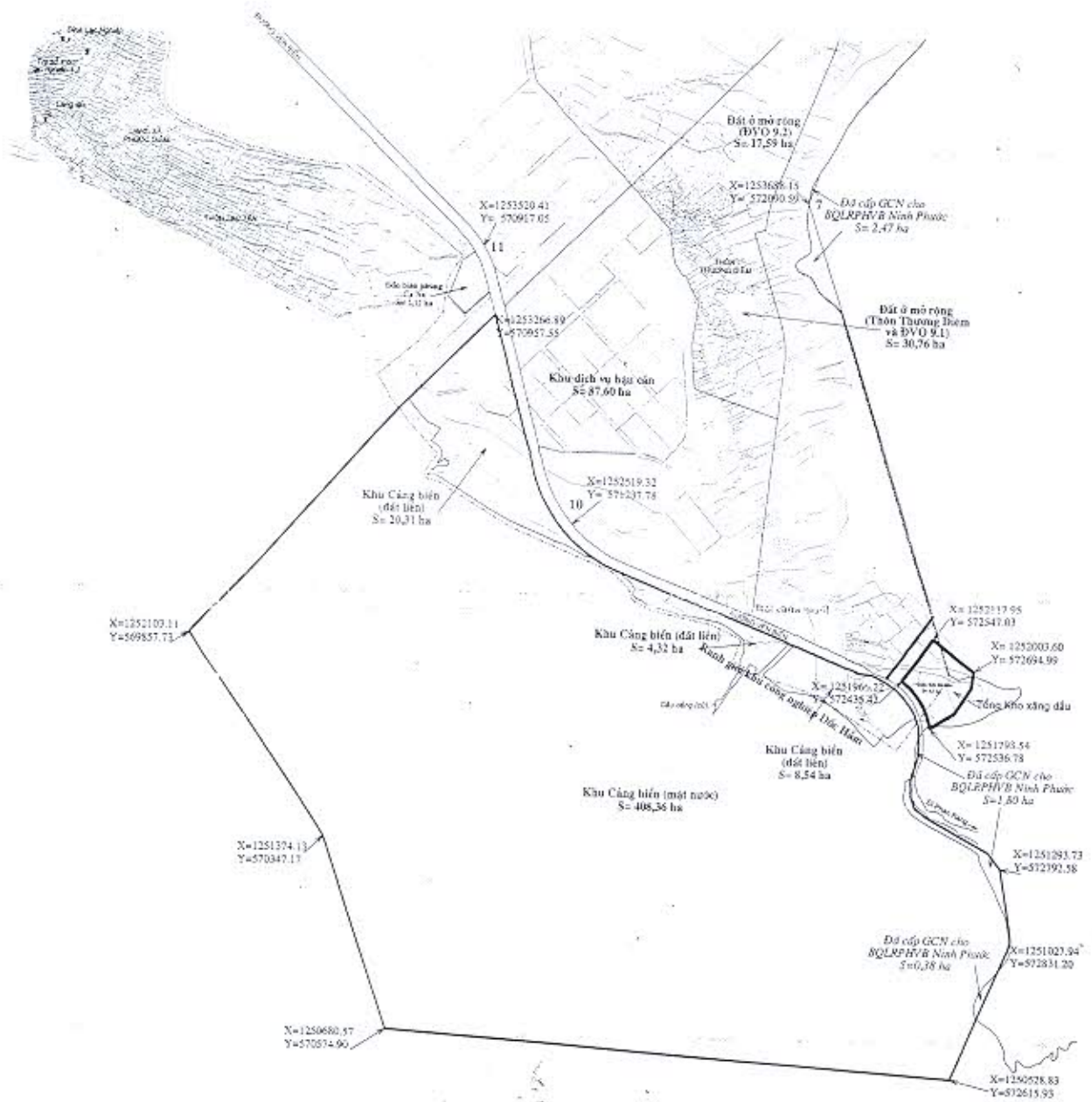
- UBND tỉnh (B/cáo);
- Công ty TNHH Thương Mại và Dịch vụ Long Hưng;
- Công ty TNHH MTV Xăng dầu Dương Đông – Miền Trung;
- Công ty Cổ phần Thương mại Xăng dầu Phát;
- Công ty Cổ phần Dương Đông Sài Gòn;
- Tổng Công ty dầu Việt Nam- Công TNHH Một thành viên;
- GD, PGD Sở (T.X.Vỹ);
- EDO (LĐ, HC, ĐT);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Phạm Đồng

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH KHU ĐẤT
DỰ ÁN TỔNG KHO XĂNG DẦU CÀ NÀ
 Địa điểm : xã Phước Diêm, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận



GHI CHÚ:

* Diện tích dự kiến thực hiện dự án tổng kho xăng dầu là: 4,5 ha