

THÔNG BÁO

V/v thông báo nộp hồ sơ đăng ký lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng công trình lưới điện hạ tầng truyền tải 500kV và 220kV trên địa bàn tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 935/UBND-KTTH ngày 08/3/2019 giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo công khai rộng rãi tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư để hoàn tất thủ tục đầu tư xây dựng công trình lưới điện hạ tầng truyền tải 500kV và 200kV trên địa bàn tỉnh để nhà đầu tư quan tâm biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia xét chọn theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận thông báo và hướng dẫn thủ tục hồ sơ đăng ký đầu tư thực hiện xét chọn công trình dự án như sau:

I. Về thông tin và yêu cầu đối với dự án:

1. Các dự án kêu gọi đầu tư:

- Công trình trạm biến áp 500/220kV Thuận Nam và các đường dây đầu nối.
- Công trình trạm biến áp 220kV Ninh Phước và các đường dây đầu nối.

2. Mục tiêu đầu tư: Truyền tải công suất các nhà máy điện năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận về trung tâm phụ tải khu vực phía Nam.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Ninh Phước, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận.

4. Diện tích sử dụng đất: Theo phương án do nhà đầu tư đề xuất. Trong đó, ưu tiên sử dụng quỹ đất đã được chấp thuận để triển khai thực hiện dự án.

Trạm 220kV: khoảng 4 ha

Trạm 500 kV: khoảng 15 ha.

5. Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư.

6. Hình thức sử dụng đất: Thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai.

7. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng đưa dự án vào hoạt động trước năm 2020.

II. Về tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Về tiêu chí bắt buộc:

- Có tư cách pháp nhân và năng lực phù hợp để thực hiện dự án.



Ưu tiên có năng lực phù hợp trong hoạt động truyền tải điện, kinh nghiệm xây dựng và vận hành công trình truyền tải điện tương tự, có đính kèm tài liệu chứng minh

- Có phương án tài chính và huy động vốn khả thi, cụ thể: Có vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư dự kiến dành để đầu tư thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án được chứng minh bằng báo cáo tài chính trong 02 năm gần nhất đã được kiểm toán hoặc xác nhận số dư tài khoản của ngân hàng, chứng từ tương đương khác. Đồng thời, nhà đầu tư phải đảm bảo khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác đối với 80% tổng mức đầu tư còn lại.

Ưu tiên lựa chọn dự án có vốn tự có của nhà đầu tư chiếm tỷ lệ cao hơn và nhà đầu tư chứng minh được khả năng huy động vốn để thực hiện dự án.

- Về quy hoạch: Dự án đầu tư xây dựng công trình lưới điện hạ tầng truyền tải điện 500kV và 220kV trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận phải phù hợp với quy hoạch phát triển điện lực, quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch phát triển kinh tế-xã hội tỉnh Ninh Thuận.

Ưu tiên lựa chọn nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án tại khu vực phù hợp với quy hoạch được duyệt.

- Về tiến độ thực hiện: Thời gian hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trước năm 2020.

Ưu tiên lựa chọn dự án có tiến độ triển khai nhanh hơn.

- Có cam kết tạm ứng trước kinh phí để chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng, tài sản gắn liền với đất;

- Dự án phải đáp ứng quy định về bảo vệ môi trường theo quy định của Luật bảo vệ môi trường.

- Có cam kết ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định.

- Có cam kết giải tỏa công suất các dự án năng lượng tái tạo (điện gió, điện mặt trời) trong khu vực thuộc nhiệm vụ giải tỏa công suất của Dự án.

- Nhà đầu tư không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác được xác định theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Về tiêu chí khuyến khích:

- Ưu tiên lựa chọn nhà đầu tư là tổ chức, cá nhân đã thành lập doanh nghiệp tại tỉnh Ninh Thuận hoặc cam kết thành lập doanh nghiệp tại Ninh Thuận để thực hiện dự án.

- Ưu tiên lựa chọn nhà đầu tư đầu tư thực hiện dự án gắn với đầu tư dự án điện mặt trời đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương khảo sát, đã hoàn thiện hồ sơ bổ sung quy hoạch, trình Bộ Công thương.

- Ưu tiên lựa chọn nhà đầu tư đã, đang thực hiện dự án năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh có tiến độ đầu tư dự án vượt, đúng tiến độ theo quy định.

- Ưu tiên lựa chọn nhà đầu tư sử dụng công nghệ hiện đại có công suất cao, tỷ suất chiếm đất thấp và thân thiện với môi trường.

- Ưu tiên lựa chọn nhà đầu có văn bản cam kết chi tiết tiến độ triển khai dự án kể cả thời gian thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, đồng thời cam kết và cam kết hình thức xử lý trong trường hợp vi phạm từng mốc tiến độ do lỗi của nhà đầu tư.

- Ưu tiên lựa chọn nhà đầu tư có cam kết chịu trách nhiệm hoàn tất các thủ tục trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và tuân thủ cơ chế thực hiện dự án truyền tải theo quy định của pháp luật về kỹ thuật và tài chính.

- Có cam kết mức ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án cao hơn theo quy định.

- Có cam kết ủng hộ các chương trình an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh.

III. Hồ sơ đăng ký đầu tư đối với dự án như sau:

1. Thành phần hồ sơ, gồm:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư (theo mẫu đính kèm).

- Đề xuất nhu cầu sử dụng đất (theo mẫu đính kèm);

- Đề xuất dự án đầu tư (theo mẫu đính kèm), bao gồm các nội dung chính như: Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư; quy mô xây dựng các hạng mục công trình; tổng vốn đầu tư; tiến độ góp vốn; tiến độ thực hiện dự án (nêu rõ thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, thời gian khởi công dự án, tiến độ hoàn thành các hạng mục công trình, thời gian chính thức đưa dự án vào hoạt động); phương án xử lý, bảo vệ môi trường; hiệu quả kinh tế - xã hội dự án (giải quyết việc làm cho lao động, nộp ngân sách, đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án; đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư; đính kèm phương án tổng thể mặt bằng dự án.

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý liên quan của nhà đầu tư.

- Tài liệu chứng minh về năng lực tài chính: Báo cáo tài chính được kiểm toán 2 năm gần nhất, xác nhận số dư tài khoản của ngân hàng,...; văn bản xác nhận cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, ngân hàng đối với phần vốn vay.

Trường hợp Doanh nghiệp mới thành lập, cá nhân thì phải có văn bản xác nhận số dư tài khoản của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền; văn bản xác nhận cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, ngân hàng đối với phần vốn vay.

- Tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm, chuyên môn đã thực hiện hoạt động kinh doanh phù hợp với dự án.

- Các văn bản cam kết khi thực hiện dự án: cam kết ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án; cam kết chi tiết tiến độ triển khai dự án và cam kết chấp nhận hình thức xử lý chấm dứt hoạt động dự án trong trường hợp vi phạm từng mốc tiến độ cam kết do lỗi của nhà đầu tư.

2. Số lượng hồ sơ: 10 bộ, trong đó có 01 bộ gốc.

Nhà đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và phù hợp giữa bản gốc và bản chụp. Hồ sơ (bản gốc và bản chụp) phải được đựng trong túi có niêm phong bên ngoài và đóng dấu giáp lai của doanh nghiệp/cá nhân.

Lưu ý: Nhà đầu tư có thể nộp hồ sơ đăng ký riêng từng dự án hoặc nhiều dự án cùng lúc.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Hạn chót nộp hồ sơ trước **17 giờ ngày 27/3/2019**. Hồ sơ nộp sau thời hạn trên xem như là không hợp lệ và không được xét chọn.

4. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Hồ sơ đăng ký đầu tư nộp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận (Văn phòng Phát triển kinh tế; Địa chỉ: đường 16 tháng 4, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

5. Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử: www.ninhthuan.gov.vn, www.edoninhthuan.gov.vn, www.thongtindoanhnghiep.ninhthuan.org.vn, trang thông tin của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Báo Đầu tư và được gửi đến các nhà đầu tư quan tâm (đã nộp hồ sơ trước đây tại Sở Công thương).

IV. Điều kiện xem xét lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án

Nhà đầu tư nào có hồ sơ đăng ký đầu tư dự án hợp lệ, được Hội đồng xét chọn của Tỉnh đánh giá đạt cao nhất trên cơ sở điều kiện ràng buộc, các tiêu chí bắt buộc và khuyến khích theo hướng dẫn của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận nêu trên.

Vậy Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo rộng rãi để các nhà đầu tư quan tâm đăng ký đầu tư dự án theo quy định./.

(Đính kèm các biểu mẫu đề xuất thực hiện dự án đầu tư)

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/cáo);
- Công ty TNHH MTV Solar Power Ninh Thuận;
- Công ty CP Đầu tư xây dựng Vĩnh Nha Trang;
- Công ty TNHH ĐT Phát triển và Xây dựng Châu Á;
- Công ty CP Đầu tư Xây dựng Trung Nam;
- Công ty TNHH AVAADA Energy (Singapore);
- Công ty CP Năng lượng tái tạo BIM;
- Liên doanh Công ty Adani và Cổ phần TSV;
- Công ty CP Đầu tư và Phát triển Trường Thành;
- Công ty CP Tập đoàn Hưng Hải;
- GD, PGD Sở (T.X.Vỹ);
- EDO (LĐ, HC, ĐT);
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Phạm Đồng