

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 -2024
trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN
KHÓA X KỲ HỌP THỨ 13**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm
2015;*

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 96/2019/NĐ-CP ngày 19/12/2019 của Chính phủ quy
định khung giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh
bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT ngày 04/06/2015 của Bộ Tài
nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày
30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi
tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ
thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Xét Tờ trình số 79 /TTr-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh
trình Hội đồng nhân dân tỉnh đề nghị ban hành Nghị quyết thông qua Bảng giá các
loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Báo cáo số 137/BC-
UBND ngày 18 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh giải trình các nội dung có liên
quan Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020-2024; Báo cáo số 138/BC-UBND ngày
18 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh về thuyết minh kết quả xây dựng Bảng giá
các loại đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 111/BC-
HĐND ngày 18/5/2020 của Ban Kinh tế - ngân sách và ý kiến thảo luận của Đại
biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.*

QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Thông qua Bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa
bàn tỉnh Ninh Thuận (Kèm theo Bảng giá các loại đất).**

Trường hợp giá đất phổ biến trên thị trường có biến động phải điều chỉnh theo quy định; giá đất có sự biến động tại các khu vực có sự thay đổi về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, thay đổi mục đích sử dụng đất, loại đô thị, loại đường phố và vị trí đất. Ủy ban nhân dân tỉnh trình Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định; Thường trực HĐND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh tại kỳ họp gần nhất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Xử lý chuyên tiếp: Bảng giá các loại đất giai đoạn 2015-2019 được ban hành tại các Nghị quyết: số 33/2014/NQ-HĐND ngày 25/12/2014 của HĐND tỉnh về việc thông qua Bảng giá các loại đất giai đoạn 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; số 75/2016/NQ-HĐND ngày 19/12/2016 của HĐND tỉnh điều chỉnh Bảng giá các loại đất giai đoạn 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; số 53/2017/NQ-HĐND ngày 11/12/2017 của HĐND tỉnh về bổ sung Bảng giá các loại đất giai đoạn 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; số 23/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của HĐND tỉnh kéo dài thời gian áp dụng Bảng giá các loại đất giai đoạn 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận được áp dụng đến khi Nghị quyết này có hiệu lực thi hành.

2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh căn cứ nhiệm vụ, quyền hạn triển khai thực hiện Nghị quyết theo quy định pháp luật.

3. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu và Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận Khóa X Kỳ họp thứ 13 thông qua ngày 19 tháng 5 năm 2020 và có hiệu lực thi hành từ ngày 30 tháng 5 năm 2020; thay thế các Nghị quyết: số 33/2014/NQ-HĐND ngày 25/12/2014 của HĐND tỉnh về việc thông qua Bảng giá các loại đất giai đoạn 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; số 75/2016/NQ-HĐND ngày 19/12/2016 của HĐND tỉnh điều chỉnh Bảng giá các loại đất giai đoạn 2015 -2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; số 53/2017 ngày 11/12/2017 của HĐND tỉnh về bổ sung Bảng giá các loại đất giai đoạn 2015 -2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; số 23/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của HĐND tỉnh kéo dài thời gian áp dụng Bảng giá các loại đất kỳ 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu UBTWQH;
- VP: Quốc hội, Chính phủ;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL (Bộ Tư pháp);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Thường trực UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa X;
- Các Sở, ban ngành, đoàn thể tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- TT HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm CNTT và truyền thông;
- Trang tin điện tử HĐND tỉnh;
- Lưu: VP. HĐND tỉnh, VT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Thanh