

THÔNG BÁO

V/v thông báo nộp hồ sơ đăng ký xét chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy điện gió số 5 tại xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 635/UBND-KTTH ngày 22/02/2019 giao Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo rộng rãi để các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ xét chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy điện gió số 5 tại xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận thông báo và hướng dẫn thủ tục hồ sơ đăng ký đầu tư thực hiện dự án như sau:

I. Về thông tin khu đất và yêu cầu đối với dự án:

- Tên dự án: Nhà máy điện gió Phước Hữu.
- Mục tiêu đầu tư: Sản xuất điện từ năng lượng gió.
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Phước Hữu, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận.
- Diện tích khu đất: Diện tích đất khảo sát nghiên cứu 187 ha; diện tích đất sử dụng có thời hạn do nhà đầu tư tự đề xuất đảm bảo theo quy định (đính kèm trích lục sơ đồ vị trí khu đất).
- Quy mô dự kiến: Công suất 32 MW.
- Tổng mức đầu tư: Từ 1.100 tỷ đồng trở lên.
- Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm kể từ ngày quyết định chủ trương đầu tư.
- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành xây dựng đưa dự án vào hoạt động trong khoảng 36 tháng kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư.

II. Về tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Nhà đầu tư thực hiện dự án phải đáp ứng các yêu cầu của dự án và tiêu chí lựa chọn dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận được Ban hành kèm theo Quyết định số 38/2015/QĐ-UBND ngày 03/7/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận, cụ thể:

1. Về tiêu chí bắt buộc:

- Có tư cách pháp nhân và năng lực phù hợp để thực hiện dự án.

Ưu tiên nhà đầu tư có kinh nghiệm triển khai đưa vào hoạt động 01 hoặc nhiều dự án năng lượng tái tạo hoặc dự án thủy điện, đính kèm tài liệu chứng minh.

- Về vốn đầu tư: Vốn đầu tư tối thiểu của dự án là 1.100 tỷ đồng.



Ưu tiên lựa chọn dự án có vốn đầu tư và hiệu quả sử dụng đất cao.

- Về năng lực tài chính:

+ Việc xem xét năng lực tài chính của nhà đầu tư được thực hiện trên cơ sở báo cáo giải trình năng lực tài chính của nhà đầu tư, đính kèm tài liệu chứng minh vốn chủ sở hữu (báo cáo tài chính trong 2 năm gần nhất đã được kiểm toán, xác nhận số dư tài khoản của ngân hàng...) và khả năng huy động vốn của nhà đầu tư (có cam kết của Ngân hàng cấp vốn cho dự án).

+ Có vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư dự kiến dành để đầu tư thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án.

+ Đảm bảo khả năng huy động vốn để thực hiện dự án từ các tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài và các tổ chức, cá nhân khác.

Ưu tiên lựa chọn dự án có vốn tự có của nhà đầu tư chiếm tỷ lệ cao hơn và nhà đầu tư chứng minh được khả năng huy động vốn để thực hiện dự án.

- Về tiến độ thực hiện: Thời gian hoàn thành xây dựng, đưa dự án vào hoạt động trong khoảng 36 tháng kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư.

Ưu tiên lựa chọn dự án có tiến độ triển khai nhanh hơn, có cam kết chi tiết tiến độ triển khai dự án và có cam kết chấp nhận hình thức xử lý chấm dứt hoạt động dự án trong trường hợp vi phạm từng mốc tiến độ cam kết do lỗi của nhà đầu tư.

- Về hình thức sử dụng đất: Nhà đầu tư thuê đất theo quy định của Luật Đất đai. Nhà đầu tư có cam kết tạm ứng trước kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng, kinh phí ứng trước tiền đền bù giải phóng mặt bằng được tính vào chi phí đầu tư.

- Về môi trường: Dự án phải đáp ứng quy định về bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường.

- Cam kết ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định.

Ưu tiên lựa chọn dự án có cam kết mức ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án cao hơn theo quy định.

- Nhà đầu tư không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư khác được xác định theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

2. Về tiêu chí khuyến khích:

- Về tư cách pháp lý: Ưu tiên lựa chọn nhà đầu tư là tổ chức, cá nhân đã thành lập doanh nghiệp tại tỉnh Ninh Thuận hoặc cam kết thành lập doanh nghiệp tại Ninh Thuận để thực hiện dự án.

- Về suất sử dụng đất: Ưu tiên lựa chọn nhà đầu tư đăng ký suất sử dụng đất phù hợp với quy mô công suất của công trình, ưu tiên suất sử dụng đất có thời hạn

của dự án điện gió dưới 0,5ha/MW, diện tích đất tạm thời của dự án điện gió dưới 0,7ha/MW;

- Về sử dụng công nghệ: Ưu tiên lựa chọn nhà đầu tư sử dụng loại tuabin công nghệ hiện đại có công suất cao từ 2,35 MW trở lên, tỷ suất chiếm đất thấp và thân thiện với môi trường.

- Về năng lực kinh nghiệm:

+ Ưu tiên lựa chọn nhà đầu tư đã có kinh nghiệm triển khai đưa vào hoạt động ít nhất 01 dự án năng lượng tái tạo hoặc dự án thủy điện.

+ Ưu tiên lựa chọn nhà đầu tư đã, đang thực hiện dự án năng lượng tái tạo trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận có tiến độ đầu tư dự án vượt, đúng tiến độ theo quy định.

- Về hiệu quả kinh tế - xã hội: Ưu tiên lựa chọn dự án đầu tư có quy mô lớn, có hiệu quả kinh tế - xã hội cao hơn như: giải quyết việc làm cho lao động địa phương, nộp ngân sách, hiệu quả sử dụng đất cao,...

- Nhà đầu tư có cam kết ủng hộ các chương trình an sinh xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Nhà đầu tư có cam kết trong quá trình khảo sát, lập dự án đầu tư phối hợp chặt chẽ với ngành nông nghiệp và phát triển nông thôn, chính quyền địa phương và các đơn vị có liên quan nghiên cứu, đánh giá kỹ hiện trạng sử dụng đất (diện tích bị ảnh hưởng thu hồi) để thiết kế các trụ tuabin, đường nội bộ, tuyến kết nối... tránh ảnh hưởng đến các kênh tưới hiện hữu cũng như các công trình, dự án, quy hoạch của ngành quản lý.

III. Hồ sơ đăng ký đầu tư đối với dự án như sau:

1. Thành phần hồ sơ, gồm:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư (theo mẫu đính kèm).

- Đề xuất nhu cầu sử dụng đất (theo mẫu đính kèm);

- Đề xuất dự án đầu tư (theo mẫu đính kèm), bao gồm các nội dung chính như: Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư; quy mô xây dựng các hạng mục công trình; tổng vốn đầu tư; tiến độ góp vốn; tiến độ thực hiện dự án (nêu rõ thời gian hoàn thành thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng, thời gian khởi công dự án, tiến độ hoàn thành các hạng mục công trình, thời gian chính thức đưa dự án vào hoạt động); phương án xử lý, bảo vệ môi trường; hiệu quả kinh tế - xã hội dự án (giải quyết việc làm cho lao động, nộp ngân sách, đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án; đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư; đính kèm phương án tổng thể mặt bằng dự án.

- Bản sao hợp lệ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc giấy tờ chứng minh tư cách pháp lý liên quan của nhà đầu tư.

- Tài liệu chứng minh về năng lực tài chính: Báo cáo tài chính được kiểm toán 2 năm gần nhất, xác nhận số dư tài khoản của ngân hàng,...; văn bản xác nhận

cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, ngân hàng đối với phần vốn vay hoặc tài liệu tương đương.

Trường hợp Doanh nghiệp mới thành lập, hoặc Nhà đầu tư là cá nhân thì phải có văn bản xác nhận số dư tài khoản của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền; văn bản xác nhận cam kết cho vay của tổ chức tín dụng, ngân hàng đối với phần vốn vay.

- Tài liệu chứng minh năng lực kinh nghiệm, chuyên môn đã thực hiện hoạt động kinh doanh phù hợp với dự án.

- Các văn bản cam kết khi thực hiện dự án: cam kết ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án; cam kết chi tiết tiến độ triển khai dự án và cam kết chấp nhận hình thức xử lý chấm dứt hoạt động dự án trong trường hợp vi phạm từng mốc tiến độ cam kết do lỗi của nhà đầu tư.

2. Số lượng hồ sơ: 10 bộ, trong đó có 01 bộ gốc.

Nhà đầu tư chịu trách nhiệm về tính chính xác và phù hợp giữa bản gốc và bản chụp. Hồ sơ (bản gốc và bản chụp) phải được đựng trong túi có niêm phong bên ngoài và đóng dấu giáp lai của doanh nghiệp/cá nhân.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Hạn chót nộp hồ sơ trước 17 giờ ngày 16/4/2019. Hồ sơ nộp sau thời hạn trên xem như là không hợp lệ và không được xét chọn.

4. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Hồ sơ đăng ký đầu tư nộp tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận (Văn phòng Phát triển kinh tế; Địa chỉ: đường 16 tháng 4, phường Mỹ Bình, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

5. Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử: www.ninhthuan.gov.vn, www.edoninhthuan.gov.vn, www.thongtindoanhnghep.ninhthuan.org.vn và được gửi đến các nhà đầu tư quan tâm (đã nộp hồ sơ trước đây).

IV. Điều kiện xem xét lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án

Nhà đầu tư nào có hồ sơ đăng ký đầu tư dự án hợp lệ, được Hội đồng xét chọn của Tỉnh đánh giá đạt cao nhất trên cơ sở điều kiện ràng buộc, các tiêu chí bắt buộc và khuyến khích theo hướng dẫn của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận nêu trên.

Vậy Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo rộng rãi để các nhà đầu tư quan tâm đăng ký đầu tư dự án theo quy định./.

(Đính kèm các biểu mẫu đề xuất thực hiện dự án đầu tư)

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/cáo);
- Công ty TNHH Một thành viên Năng lượng Gelex;
- GD, PGD Sở (T.X.Vỹ);
- EDO (LD, HC, ĐT);
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC
SỞ
KẾ HOẠCH
VÀ
ĐẦU TƯ
TỈNH NINH THUẬN
Phạm Đông